

COMERCIAL DE VALORES
SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado),
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera intermedios
Estados consolidados de resultados por función intermedios
Estados consolidados de otros resultados integrales intermedios
Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
Notas explicativas a los estados financieros intermedios consolidados

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
USD	-	Dólar estadounidense
PEN	-	Sol Peruano
COP	-	Peso Colombiano



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de agosto de 2026

Señores Accionistas y Directores
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados por función y de otros resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 28 de agosto de 2026
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por el periodo de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”).

DocuSigned by:

003F370B542E4DC...
Alejandro Acevedo L.
RUT: 15.781.933-K

PricewaterhouseCoopers

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ÍNDICE

Estados Consolidados De Situación Financiera Intermedios.....	3
Estados Consolidados De Resultados Por Función Intermedios	5
Estados Consolidados De Otros Resultados Integrales Intermedios	6
Estados Consolidados De Cambios En El Patrimonio Intermedios.....	7
Estados Consolidados De Flujos De Efectivo Intermedios	9
Nota 1 Información General	10
Nota 2 Bases De Presentación De Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12
2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	12
2.2 PERÍODOS CONTABLES.....	13
2.3 BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN	13
2.4 BASES DE CONSOLIDACIÓN	28
2.5 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN.....	28
Nota 3 Gestión Del Riesgo Financiero	29
Nota 4 Información Por Segmentos	38
Nota 5 Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo.....	45
Nota 6 Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar.....	47
Nota 7 Cuentas Por Cobrar Y Por Pagar A Entidades Relacionadas	52
Nota 8 Otros Activos No Financieros	55
Nota 9 Activos No Corrientes O Grupos De Activos Para Su Disposición Clasificados Como Mantenidos Para La Venta.....	56
Nota 10 Inversiones E Informaciones Sobre Inversiones En Filiales Y Asociadas	57
Nota 11 Propiedades, Planta Y Equipos.....	58
Nota 12 Activos Por Derecho De Uso Y Pasivos Por Arrendamientos	60
Nota 13 Impuesto A Las Ganancias E Impuestos Diferidos	63
Nota 14 Activos Intangibles Distintos De La Plusvalía	65
Nota 15 Otros Activos Y Pasivos Financieros	66
Nota 16 Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar.....	77
Nota 17 Provisiones Corrientes Por Beneficios A Los Empleados.....	78
Nota 18 Patrimonio.....	78
Nota 19 Ganancias Por Acción.....	81
Nota 20 Ingresos De Actividades Ordinarias Y Costos De Venta	82
Nota 21 Gastos De Administración.....	83
Nota 22 Otros Ingresos Por Función	84
Nota 23 Ingresos Financieros	84
Nota 24 Otros Egresos Por Función	84
Nota 25 Medio Ambiente	85
Nota 26 Contingencias Y Restricciones	85
Nota 27 Sanciones	86
Nota 28 Garantías	86
Nota 29 Hechos Relevantes.....	86
Nota 30 Hechos Posteriores.....	87

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	19.237.494	11.849.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	174.949.320	176.189.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7.2	8.363.551	4.688.533
Activos por impuestos corrientes	13.1	1.451.632	1.167.363
Otros activos financieros	15.1	51.098	-
Otros activos no financieros	8	169.496	266.625
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		204.222.591	194.161.244
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	1.249.779	1.168.606
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>205.472.370</u>	<u>195.329.850</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	6.625.871	6.301.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7.2	135.229	15.641
Propiedades planta y equipos	11	284.721	300.281
Activos por derecho de uso	12.1	1.252.109	926.126
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.221.277	1.000.890
Activos por impuestos diferidos	13.3	1.706.073	1.302.939
Otros activos no financieros no corrientes	8	88.549	58.579
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>11.313.829</u>	<u>9.905.534</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>216.786.199</u>	<u>205.235.384</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		30/06/2026	31/12/2025
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	15.2	156.158.430	154.292.452
Pasivos por arrendamientos corrientes	12.2	418.892	384.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	6.825.814	5.994.177
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	17	714.094	647.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7.2	3.599.422	285.268
Pasivos por impuestos corrientes	13.2	616.855	125.254
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>168.333.507</u>	<u>161.729.480</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	15.2	4.621.920	3.021.823
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12.2	991.169	703.201
Pasivos por impuestos diferidos	13.3	532.732	508.055
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>6.145.821</u>	<u>4.233.079</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	18.1	20.388.374	20.388.374
Otras reservas		1.632.214	422.231
Ganancias acumuladas		20.286.283	18.462.220
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>42.306.871</u>	<u>39.272.825</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>216.786.199</u>	<u>205.235.384</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)
(cifras expresadas en miles de pesos)

		01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/04/2026 30/06/2026	01/04/2025 30/06/2025
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	16.910.372	13.151.704	8.740.852	6.942.389
Costo de ventas	20.2	(6.203.532)	(5.606.999)	(3.272.444)	(2.802.728)
Ganancia bruta		<u>10.706.840</u>	<u>7.544.705</u>	<u>5.468.408</u>	<u>4.139.661</u>
Gastos de administración	21	(6.927.473)	(5.311.623)	(3.753.396)	(2.821.655)
Otros ingresos por función	22	196.610	24.787	152.074	18.708
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	6.4	(1.458.790)	(1.251.569)	(1.020.368)	(1.112.513)
Ingresos financieros	23	391.362	605.897	191.889	355.901
Costos financieros	12.2	(37.703)	(46.730)	(21.159)	(22.568)
Otros egresos por función	24	(333.198)	(137.863)	(302.340)	(125.307)
Diferencia de cambio		11.082	17.777	(25.383)	(34.975)
Resultado por unidad de reajuste		<u>166.237</u>	<u>83.467</u>	<u>155.393</u>	<u>40.621</u>
Resultados antes de impuestos		2.714.967	1.528.848	845.118	437.873
Resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	13.4	(456.682)	(67.371)	(58.209)	12.475
Resultado procedente de operaciones continuadas		<u>2.258.285</u>	<u>1.461.477</u>	<u>786.909</u>	<u>450.348</u>
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		28.263	(33.077)	28.263	(2.691)
Ganancia del ejercicio		<u>2.286.548</u>	<u>1.428.400</u>	<u>815.172</u>	<u>447.657</u>
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	18	2.286.548	1.428.400	815.172	447.657
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		<u>2.286.548</u>	<u>1.428.400</u>	<u>815.172</u>	<u>447.657</u>
Resultado por acción en operaciones continuadas	19	0,09	0,06	0,03	0,02
Resultado por acción en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado por acción básica		<u>0,09</u>	<u>0,06</u>	<u>0,03</u>	<u>0,02</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Ganancia del ejercicio	2.286.548	1.428.400	815.172	447.657
Componentes de otro resultado integral				
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(14.237)	-	(14.237)	-
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio por conversión	1.224.220	(206.618)	921.898	(111.179)
Total otro resultado integral	<u>1.209.983</u>	<u>(206.618)</u>	<u>907.661</u>	<u>(111.179)</u>
Resultado integral total	<u>3.496.531</u>	<u>1.221.782</u>	<u>1.722.833</u>	<u>336.478</u>
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.496.531	1.221.782	1.722.833	336.478
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>3.496.531</u>	<u>1.221.782</u>	<u>1.722.833</u>	<u>336.478</u>

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	Capital Emitido <u>M\$</u>	Otras reservas <u>M\$</u>	Reservas de conversión <u>M\$</u>	Total reservas <u>M\$</u>	Ganancias Acumuladas <u>M\$</u>	Patrimonio Total <u>M\$</u>
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2026		20.388.374	(365.128)	787.359	422.231	18.462.220	39.272.825
Cambios en el patrimonio:							
Ganancia del ejercicio		-	-	-	-	2.286.548	2.286.548
Otros resultados integrales		-	(14.237)	1.224.220	1.209.983	-	1.209.983
Total resultado integral		-	(14.237)	1.224.220	1.209.983	2.286.548	3.496.531
Dividendo del ejercicio		-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	18.6	-	-	-	-	(462.485)	(462.485)
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	(14.237)	1.224.220	1.209.983	1.824.063	3.034.046
Saldo final ejercicio actual al 30/06/2026		20.388.374	(379.365)	2.011.579	1.632.214	20.286.283	42.306.871

Las notas adjuntas números 1 a la 30
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Emitido	Otras reservas	Reservas de conversión	Total reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2025	17.888.374	(365.128)	536.261	171.133	16.074.113	34.133.620
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del periodo	-	-	-	-	1.428.400	1.428.400
Otros resultados integrales	-	-	(38.568)	(38.568)	(168.050)	(206.618)
Total resultado integral	-	-	(38.568)	(38.568)	1.260.350	1.221.782
Dividendo del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(38.568)	(38.568)	1.260.350	1.221.782
Saldo final ejercicio actual al 30/06/2025	<u>17.888.374</u>	<u>(365.128)</u>	<u>497.693</u>	<u>132.565</u>	<u>17.334.463</u>	<u>35.355.402</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS

Por los periodos al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)
(cifras expresadas en miles de pesos)

		01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		451.042.832	401.025.870
Pagos por giro de operación		(478.352.722)	(427.499.295)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.405.333)	(5.273.347)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.335.581)	(2.714.152)
Otros pagos por actividades de operación		(252.376)	(4.141)
Otras entradas (Salidas) de efectivo		(100.937)	69.852
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	882.324
		<u>(38.404.117)</u>	<u>(33.512.889)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos	11.2	(33.272)	-
Compras de activos intangibles	14	-	(235.435)
Intereses recibidos	23	344.813	489.514
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		-	(7.864.893)
Cobro a entidades relacionadas		-	42.097.529
		<u>311.541</u>	<u>34.486.715</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Efectos de comercio, obligaciones con el publico	15.3	1.274.111	-
Pago Efectos de comercio, obligaciones con el publico	15.3	(2.274.111)	-
Intereses pagados obligaciones con el público	15.3	(25.889)	-
Pago dividendo	15.3	(678.000)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15.3	(215.606)	(192.533)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	15.3	(32.789)	(45.926)
Obtención de préstamos bancarios	15.3	60.101.646	64.865.546
Intereses pagados de créditos bancarios	15.3	(2.493.510)	(1.910.638)
Pagos de créditos bancarios	15.3	(49.080.857)	(75.138.328)
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	15.3	37.000.000	37.000.000
Intereses pagados a entidades relacionadas	15.3	(300.517)	(259.877)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	15.3	(37.000.000)	(37.000.000)
Obtención de financiamiento	15.3	74.378.454	30.515.418
Pagos de financiamiento	15.3	(32.481.517)	(4.838.477)
Intereses pagados por financiamiento	15.3	(3.061.261)	(154.264)
Pagos interés Gramercy	15.3	-	(6.363.176)
		<u>45.110.154</u>	<u>6.477.745</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.017.578	7.451.571
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		370.403	(140.244)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.387.981	7.311.327
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		11.849.513	9.745.602
		<u>19.237.494</u>	<u>17.056.929</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			

Las notas adjuntas números 1 a la 30,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información de la sociedad matriz

Comercial de Valores Servicios Financieros SpA., es una sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1999 ante notario público señor Martín Vásquez Cordero, reemplazante del titular de la cuadragésima octava notaría de Santiago don José Musalem Saffie.

Con fecha 29 de marzo de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas, ante Notario Público don Álvaro González Salinas, se acuerda efectuar el cambio de razón social de Comercial de Valores Factoring SpA. por el de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

La Sociedad está inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1168.

La Sociedad tiene por objeto principal efectuar operaciones de factoring entre las que comprende la adquisición a cualquier empresa de cuenta por cobrar, documentadas por facturas, letra de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos o también la simple administración de las cuentas por cobrar.

La Sociedad se encuentra ubicada en Nueva Tajamar 183, piso 9, Las Condes, Santiago y cuenta con seis sucursales en regiones ubicadas en las ciudades de Iquique, Antofagasta, Viña del Mar, Rancagua, Concepción, Puerto Montt, además de dos sucursales virtuales en La Serena y Talca.

La propiedad de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Inversiones Nevada S.A.	100,00%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) la Sociedad Matriz registra un total de 88 trabajadores (84 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

La página web de la Sociedad es www.coval.cl

1.2 Información de las filiales

- a) Comercial de Valores Administradora SpA., es una sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1999, ante notario público señor Martín Vásquez Cordero, reemplazante del titular de la cuadragésima octava notaría de Santiago don José Musalem Saffie.

Con fecha 22 de marzo de 2000, en Junta Extraordinaria de Accionistas, ante Notario Público doña Antonia Mendoza Escalas, se acuerda efectuar el cambio de razón social de Comercial e Industrial Trims S.A. por el de Comercial de Valores Administradora SpA.

El objeto de la Sociedad es la realización de asesorías en gestión financiera, servicios de administración, personal, comisiones por cobranza y evaluación de riesgo.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

1.2 Información de las filiales, (continuación)

La propiedad de Comercial de Valores Administradora SpA. está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) la Sociedad filial registra un total de 15 trabajadores (15 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

- b) Comercial de Valores Leasing SpA, o en adelante la Sociedad, es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2004, ante notario público señor Patricio Zaldívar Mackenna, abogado, notario titulado de la decimoctava notaria de Santiago.

El objeto principal de la Sociedad es la realización de operaciones de leasing, vale decir, el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propios o ajenos, con o sin promesa de venta pudiendo comprar, importar, vender, exportar, adquirir y enajenar bienes raíces, y cualquier otro bien mueble.

La Sociedad se encuentra ubicada en Nueva Tajamar 183, piso 9, Las Condes, Santiago.

La propiedad de Comercial de Valores Leasing SpA está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) la Sociedad registra un total de 17 trabajadores (19 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

La página web de la Sociedad es www.coval.cl.

- c) Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC, es una sociedad constituida en la ciudad de Callao, con fecha 28 de septiembre de 2019, ante el Notario Gálvez Succar.

La sociedad está establecida y vigente de acuerdo con las leyes de la República del Perú, con RUC N°20605654704 inscrita en la partida electrónica N°14385885 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El objeto de la Sociedad es el originar, otorgar, adquirir gestionar, administrar, cobrar, recuperar y negociar cualquier título cartera comercial, estatal, fiscal, tributaria y, en general, todo tipo de cartera, para lo cual la sociedad podrá, por cuenta propia o de terceros, llevar a cabo todo tipo de actos, contratos y operaciones que sean necesarias o convenientes para el logro de los fines que persigue y que, de manera directa, se relacionan con su objeto.

Con fecha 23 de noviembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de M\$1.872.807.- mediante la emisión de 7.692.000 acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales fueron ejercidas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

Con fecha 27 de noviembre de 2025 se celebró sesión Extraordinaria de Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, sesión en la cual se aprueba aumentar el capital de la filial Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C., en la suma de USD 4.000.000, por su equivalente en soles peruanos, a través de la emisión de nuevas acciones de pago representativas de capital.

La propiedad de Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC. está conformada por el siguiente accionista, tomando control sobre la Sociedad a partir del 01 de abril de 2021:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) la Sociedad Filial registra un total de 34 trabajadores. (34 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

La página web de la Sociedad es www.coval.pe

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

1.2 Información de las filiales, (continuación)

- d) Comercial de Valores Colombia S.A.S, es una sociedad constituida en la ciudad de Bogotá con fecha 26 de agosto de 2024.

La sociedad está establecida y vigente de acuerdo con las leyes de la República de Colombia, con NIT N°901.863.342-8 inscrita según matrícula N°03861881 del Centro de Servicios Registrales CCB.

El objeto de la Sociedad es el originar, otorgar, adquirir, gestionar, administrar, cobrar, recuperar y negociar cualquier título cartera comercial, estatal, fiscal, tributaria y, en general, todo tipo de cartera, para lo cual la sociedad podrá, por cuenta propia o de terceros, llevar a cabo todo tipo de actos, contratos y operaciones que sean necesarias o convenientes para el logro de los fines que persigue y que, de manera directa, se relacionan con su objeto.

Con fecha 29 de octubre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de M\$4.729.400.- mediante la emisión de 2.182.555 acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales fueron ejercidas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

Con fecha 11 de septiembre de 2025 se celebró Asamblea General de Accionistas de Comercial de Valores Colombia S.A.S. se aprobó capitalizar la totalidad de USD 5.000.000 correspondientes a los aportes que por concepto de anticipo para futuras capitalizaciones han sido aportadas durante el año 2025 por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, cuyo total equivalentes en pesos colombianos asciende a la suma de COP\$ 20.569.030.000, mediante la emisión de 2.817.045 acciones ordinarias de pago, representativas de capital social, la Compañía registró una prima en colocación de acciones por valor de COP \$17.751.985.000. Cada acción fue emitida con un valor nominal de COP \$1.000 y una prima unitaria de colocación de COP \$6.301,633449, para un precio total de emisión por acción de COP \$7.301,633449, resultante de la suma del valor nominal y la prima unitaria de colocación.

La propiedad de Comercial de Valores Colombia S.A.S. está conformada por el siguiente accionista, tomando control sobre la Sociedad a partir del 17 de octubre de 2024:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

En febrero de 2026 se llevó a cabo una reestructuración operativa en la filial Coval Colombia S.A.S. La dotación de personal que anteriormente prestaba servicios a través del contrato de colaboración con Klym S.A.S. fue internalizada por la Sociedad. Como consecuencia de este traspaso, al 30 de junio de 2026, Coval Colombia S.A.S. registra una dotación propia de 70 trabajadores, asumiendo directamente la gestión de su fuerza comercial y operativa.

El funcionamiento de Coval Colombia SAS en relación con la dotación de personal se da a través de una operación conjunta con KLYM SAS. Para la realización de operaciones de financiamiento comercial, KLYM SAS pone a disposición de COVAL SAS su sistema de negociación, a través de su plataforma tecnológica y electrónica, así como su equipo de operaciones y tecnología. Por su parte, Coval Colombia SAS aporta los fondos necesarios para llevar a cabo las Operaciones Conjuntas y participa en la liquidación de dichas operaciones en Colombia, proporcionando dirección estratégica en el proceso. Las utilidades o pérdidas derivadas de estas operaciones se distribuyen entre ambas partes según lo acordado en el contrato de colaboración.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Declaración de cumplimiento con NIIF

La administración de la Matriz declara que, en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las Normas de contabilidad NIIF (Normas de Contabilidad Normas Internacionales de Información Financiera) que le eran aplicables en los periodos comprendidos por los estados financieros consolidados intermedios indicados en el punto 2.2.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo y para los instrumentos derivados a valor razonable.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.2 Períodos contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- a) Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025.
- b) Estados de resultados por función consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
- c) Estados de otros resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
- d) Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
- e) Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y de 2025 (no auditado).
- f) Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), la Sociedad ha efectuado la siguiente regularización y reclasificación correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, con el objetivo de optimizar la presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF).

El rubro de Patrimonio presenta un ajuste con cargo a Resultados Acumulados por un monto de M\$ 462.485. Dicho ajuste corresponde a la regularización de registros contables del ejercicio 2025, debido a la corrección en el reconocimiento íntegro del gasto por impuesto a la renta. Esta corrección no afecta la determinación técnica del tributo ni el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Sociedad, y ha sido calificada por la Administración como no material para efectos de la presentación retrospectiva de los estados financieros de ejercicios anteriores, de conformidad con los criterios de materialidad establecidos en la IAS 8.

2.3 Bases de presentación y preparación

La Matriz ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de las Normas de Contabilidad NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:

Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Matriz también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a las Normas de Contabilidad NIIF para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.1 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados financieros consolidados intermedios.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad de dar cuenta pública; y Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027
Modificación a la NIIF 19, "Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones". Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: - NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros; - Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7); - Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); - Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.	1/01/2027
NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	01/01/2029
Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: - su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; - o está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.	1/01/2027
Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF 18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2 Principales políticas contables, (continuación)

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Tal como lo requiere las Normas de Contabilidad Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al período en que se emitieron los estados financieros consolidados intermedios, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios

a) Transacciones en moneda extranjera

a.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

a.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

a.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF), dólares estadounidenses (USD), soles peruanos (PEN) y pesos colombianos (COP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo con lo siguiente:

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96	39.267,07
Dólar estadounidense (USD)	922,21	907,13	933,42
Sol peruano (PEN)	270,63	269,91	263,74
Peso colombiano (COP)	0,27	0,24	0,23

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través del rubro “Resultado por unidades de reajuste”.

En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales por función consolidados correspondiente a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a la tasa de cambio promedio. Las partidas del estado consolidado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión se han llevado a patrimonio y se han registrado en otras reservas.

b) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

Las Sociedades clasifican sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

- Activos financieros a costo amortizados

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en los libros del activo o pasivo financiero).

La compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

iii. Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

Nivel 1: Corresponde a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel 2: Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

c) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuible a la controladora, entre el número promedio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

Las Sociedades no han efectuado operaciones de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción distinta de la ganancia básica por acción.

d) Propiedades, planta y equipos

Las Sociedades aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las posibles pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

Las Sociedades, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La depreciación de estos bienes es determinada de acuerdo con los mismos criterios aplicables para las propiedades, planta y equipos de las Sociedades.

A continuación, se presentan los principales períodos estimados de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, planta y equipos:

	Años de vida útil promedio estimado
Muebles y equipos	2
Equipos computacionales	2

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

- e) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta activos intangibles distintos de la plusvalía.

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La Sociedad mantiene activos por dación en pago asociados a las operaciones de factoring de clientes que se encontraban en morosidad de sus contratos, o por incautaciones realizadas a clientes debido al incumplimiento contractual y con sentencias judiciales favorables. Estos bienes son clasificadas dentro de este rubro, considerando que la Administración se encuentra comprometida en liquidar dichos bienes en el corto plazo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

El detalle de los bienes clasificados dentro de este rubro se revela en la Nota 9 de los presentes estados financieros consolidados intermedios. La pérdida o ganancia derivada de la medición al menor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos de venta, se reconoce en resultados.

- f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a desarrollo de aplicación, la sociedad reconoce como activo intangible la plataforma de servicios financieros la cual permite acceder a financiamiento online vía Factoring, Ordering, Capital de Trabajo y Confirming, ofrece un sistema de pago a proveedores y reportering entre otros. Así también contempla como activo intangible el desarrollo del core operacional de la sociedad.

Los costos de desarrollo que son directamente atribuibles al diseño y prueba de software únicos e identificables controlados por el Grupo se reconocen como activos intangibles cuando se cumple con los siguientes criterios:

- Técnicamente es posible completar el software para que esté disponible para su uso.
- La administración tiene la intención de terminar el software y usarlo o venderlo.
- Se tiene la capacidad para usar o vender el software.
- Es demostrable como el software generará probables beneficios económicos futuros.
- Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del software que permita su uso o venta.
- El gasto relacionado con el desarrollo del software se puede medir de manera fiable.

Los costos directos que se capitalizan como parte del costo de los programas computacionales incluyen los costos de los empleados que desarrollan los programas de cómputo y una porción de los costos indirectos correspondientes.

Los costos de desarrollo capitalizados se registran como activos intangibles y se amortizan desde el momento en que el activo está listo para su uso. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos, la que, al momento de su adquisición, se ha definido 4 años.

- g) Deterioro del valor de los activos

- Activos financieros

A partir del 1 de enero de 2018, entró en vigencia la aplicación de NIIF 9. La cual presenta un cambio de enfoque, sustituyendo el modelo de pérdidas incurridas de la IAS 39 que reconoce el deterioro bajo la premisa que todos los préstamos serán pagados hasta que se demuestre lo contrario, por el modelo de pérdidas esperadas, en el cual éstas se reconocen durante la vida del activo financiero.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

g) Deterioro del valor de los activos, (continuación)

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La provisión que ha sido determinada en base a un modelo de pérdidas crediticias considerando información interna histórica que refleje las condiciones actuales de la cartera (enfoque Point-in-time), y aplica una visión prospectiva del entorno macroeconómico y su impacto en las carteras (forward-looking), adicionalmente considera el descuento de las garantías asociadas por deudor.

Las provisiones se calculan mediante el producto entre la exposición y una serie de factores de riesgo, entre los cuales destaca el factor de provisión, compuesto por el producto entre la probabilidad de incumplimiento (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD), las cuales fueron calibradas mediante los enfoques vintage y workout¹. Los valores de dichos factores se fijan en dos tablas paramétricas desagregadas por días de mora del documento, días de mora del deudor y estado de prórroga, para el caso de la probabilidad de incumplimiento (PD), y por tramo de mora, tipo de documento y estado de cobranza judicial para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 la Sociedad ha constituido provisiones por M\$ 5.706.987 y M\$ 6.798.409, respectivamente (como medida de la pérdida esperada) sobre la cartera de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

- Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando no existe una expectativa razonable de recuperación. Por tanto, los indicadores de inexistencia de una expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, agotar todas las instancias de cobro y, considerando los distintos procesos judiciales asociados, el área de fiscalía identifica aquellos casos en que el deudor no se logra notificar, se cuenta con una sentencia desfavorable, o bien, el tribunal emite una sentencia favorable pero no existen bienes que permitan subsanar la deuda con la sociedad, lo cual imposibilita dar cumplimiento a dicha sentencia, y asimismo otras causales afines o similares. Las recuperaciones posteriores de montos previamente cancelados se reconocen en resultado.

- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por las Sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, las Sociedades preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la

¹ Enfoque Vintage o análisis de cohortes hace referencia a los períodos de tiempo en los que se mide el desempeño de una cartera después de otorgado un crédito mientras que el Enfoque Workout consiste en estimar el parámetro de LGD mediante información histórica de pagos a lo largo de todo el proceso de recuperación de los documentos en mora.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación).

h) Instrumentos financieros derivados y coberturas

Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en periodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

La Sociedad suscribe instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera.

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que se suscriban son para propósitos de cobertura económica y no hay instrumentos con objetivos de especulación.

La Sociedad utiliza instrumentos derivados para fines de cobertura, tales como cross currency swaps para cubrir la exposición al riesgo de tipo de cambio de contrato bancario en moneda extranjera. Dependiendo del valor razonable de cada instrumento se encuentran con una posición activa o pasiva y se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera en la línea activos y pasivos financieros respectivamente, se clasifica en el no corriente cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo corriente cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Sus efectos del ejercicio se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como ingresos o costos financieros, neto de la diferencia tipo de cambio de las partidas cubiertas.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura contable, o no. De ser un instrumento de cobertura, se determinará en cada caso mediante la documentación requerida por la NIIF 9, la naturaleza de la partida cubierta, el tipo de relación de cobertura designada, y el rubro donde se reconocen estas variaciones.

Tipo de cobertura puede ser:

- 1) Coberturas de valor razonable de activos o pasivos reconocidos (coberturas de valor razonable);
- 2) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión de riesgo y la estrategia identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los derivados que no son designados o que no se califican como de cobertura se clasifican como un activo o pasivo corriente, y el cambio en su valor razonable es reconocido directamente en resultados.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación).

h) Instrumentos financieros derivados y coberturas, (continuación)

i. Cobertura de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en el resultado, junto con los cambios en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que son atribuibles al riesgo cubierto.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

ii. Cobertura de flujo de caja

La porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura se reconoce inicialmente con un débito o crédito a otro resultado integral, mientras que cualquier porción inefectiva se reconoce inmediatamente con un débito o crédito a resultados, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a resultados cuando las partidas cubiertas son liquidadas o cuando estas impactan los resultados. Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en el resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto. Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

i) Instrumentos financieros derivados no considerados de cobertura

Los instrumentos financieros derivados no considerados de cobertura son reconocidos a valor razonable con efecto en los resultados del ejercicio.

La Sociedad mantiene estos instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera.

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación).

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera como efectivo y equivalentes al efectivo, las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, fondos mutuos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Pasivos Financieros

k.1) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio colocados en el mercado nacional y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

k.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.3) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para las Sociedades, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que las Sociedades tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación).

m) Beneficios a los empleados

Las Sociedades reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Filial Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual se realiza en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Las Sociedades no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente a las ganancias y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro “resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales, pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 27% al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 para la sociedad matriz y filiales en Chile, un 35% para Colombia y un 27,5% para Perú.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación).

o) Reconocimiento de ingresos y costos

- Ingresos

Los ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales son registrados de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, reconociendo los ingresos cuando (o a medida que) se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos de la Matriz se componen de las diferencias de precios y/o intereses de operaciones de factoring, los cuales son reconocidos sobre base devengada.

- Filiales

Los ingresos presentados por la filial Comercial de Valores Administradora SpA, corresponden a comisiones cobradas a los clientes según contrato de operaciones leasing y factoring. Las comisiones se reconocen sobre base devengada.

En la filial Comercial de Valores Leasing SpA, los ingresos corresponden a intereses sobre operaciones de leasing, estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Los ingresos presentados por las filiales Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC y Comercial de Valores Colombia S.A.S, corresponden a operaciones de factoring, las cuales se componen de las diferencias de precio y/o intereses, los cuales devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados.

- Costos

Tanto en la Matriz como en las filiales Comercial de Valores Leasing SpA., Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C. y Comercial de Valores Colombia S.A.S., los principales costos corresponden a intereses asociados a las diferentes fuentes de financiamiento, créditos bancarios de corto plazo renovados en forma regular y créditos de largo plazo, préstamos otorgados de entidades relacionadas, además de efectos de comercio. Respecto a la filial Comercial de Valores Administradora SpA., los costos de actividades ordinarias se componen por servicios de información financiera y comercial asociada a los clientes de operaciones factoring.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados intermedios siempre y cuando existan utilidades que distribuir y que la junta de accionistas apruebe previamente la distribución.

Los dividendos para el año son reconocidos en el balance en la fecha en que fueron acordados.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2 Principales políticas contables, (continuación).

q) Segmento de operaciones

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos.

La Sociedad presenta información por segmento según el país en el que realiza sus operaciones Chile, Perú y Colombia, y por la línea de negocio, Factoring y Leasing.

r) Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de cada contrato si el mismo es, o contiene un arrendamiento, En caso de ser un arrendamiento se registra un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual debe incluir el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, a excepción de los pagos por arrendamiento corto plazo.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide a valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido a través del modelo de costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso, es reconocida en el estado de resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio hasta el final del plazo de arrendamiento.

Los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos por derecho de uso dependen del plazo del contrato de arrendamiento y las futuras renovaciones.

A continuación, se presenta el período de vida útil utilizados para la depreciación del activo por derecho de uso:

	Años de vida útil promedio estimada
Activos por derecho de uso	2-10

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen, como un gasto basado en el devengo del servicio, en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos igual o menor a doce meses (que no contenga opción de compra). Los activos de bajo valor comprenden arriendos de inmuebles de oficinas comerciales y espacios de instalaciones técnicas de telecomunicaciones.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 2025 la Sociedad ha reconocido por concepto de arrendamientos a corto plazo o bajo valor por un monto que asciende a M\$ 81.146 y M\$ 68.342 respectivamente. (Nota 21).

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.3.2 Principales políticas contables, (continuación).

s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Sociedad

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

t) Transacciones con partes relacionadas

La Matriz revela en notas a los estados financieros consolidados intermedios las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

u) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, la administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La realización de impuestos diferidos.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, (continuación)

2.4 Bases de consolidación

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz, y se excluyen de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición respecto a los valores razonables de los activos adquiridos, pasivos asumidos y pasivos contingentes identificables, adquiridos de una asociada. Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía se registra por su costo, menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Si dichos montos son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En el caso de combinaciones de negocios bajo control común, la Compañía reconoce las diferencias antes mencionadas en Otros Resultados Integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de la filial.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen activos, pasivos y resultados de la matriz y de sus filiales que se detallan a continuación:

Sociedad	RUT/RUC	País	Porcentaje de participación	
			30/06/2026	31/12/2025
			(no auditado)	
			%	%
Comercial de Valores Administradora SpA	96.881.530-K	Chile	100	100
Comercial de Valores Leasing SpA	99.560.130-3	Chile	100	100
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	20605654704	Perú	100	100
Comercial de Valores Colombia S.A.S	901.863.341-8	Colombia	100	100

2.5 Responsabilidad de la información

El Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. y Filiales ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, fueron aprobados por el Directorio con fecha 28 de agosto de 2026.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se encuentra expuesta a una variedad de riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros, tales como: riesgos de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

A continuación, se describen los objetivos, las políticas y los procesos de la Compañía para la gestión de esos riesgos y los métodos utilizados para medirlos. La información cuantitativa adicional, se presenta en estos estados financieros consolidados intermedios. No se han producido cambios sustanciales en la exposición de la Compañía a estos riesgos, sus objetivos, políticas y procesos para administrarlos o los métodos utilizados para medirlos, con respecto al ejercicio anterior.

3.1 Instrumentos financieros por categoría

Los principales instrumentos financieros por categoría, utilizados por la Sociedad, a partir de los cuales surge el riesgo financiero, son los siguientes:

Activos	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		Activos financieros al costo amortizado		Total	
	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	19.237.494	11.849.513	19.237.494	11.849.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	181.575.191	182.490.288	181.575.191	182.490.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	8.498.780	4.704.174	8.498.780	4.704.174
Otros activos financieros	51.098	-	-	-	51.098	-
Total	51.098	-	209.311.465	199.043.975	209.362.563	199.043.975
Pasivos	Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		Pasivos financieros al costo amortizado		Total	
	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025	(no auditado) 30/06/2026	31/12/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	-	100.773	160.780.350	157.213.502	160.780.350	157.314.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	6.825.814	5.994.177	6.825.814	5.994.177
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	3.599.422	285.268	3.599.422	285.268
Pasivos por arrendamiento	-	-	1.410.061	1.088.164	1.410.061	1.088.164
Total	-	100.773	172.615.647	164.581.111	172.615.647	164.681.884

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2 Gestión del riesgo financiero

3.2.1 Riesgo de crédito

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento no cumpla con sus obligaciones contractuales. La exposición máxima al riesgo al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 es el valor libros de cada clase de activos financieros revelados en Nota 6.

El riesgo de crédito es gestionado a nivel de admisibilidad, mediante la evaluación, análisis y aprobación de líneas de crédito asociadas a productos, cuyo marco de acción está dado en las políticas crediticias. Se evalúa en todo momento la capacidad de pago del cliente/deudor (flujos de caja, desempeño económico, etcétera), los antecedentes cuantitativos (aspectos financieros, patrimoniales, tributarios, etcétera), cualitativos (comportamiento de pago internos, externo, referencias, entre otros) y la necesidad de contar con garantías.

El riesgo de crédito es gestionado en términos de seguimiento y control mediante el monitoreo continuo de la operación, con métodos y sistemas internos, al igual que externos (vigilancia de cartera-buró).

Las políticas y sanas prácticas de riesgo de créditos están incluidas en el Manual de Políticas de Crédito, en el cual se analiza cada una de las etapas del “proceso de crédito” (captación, evaluación, negociación, curse y recuperación).

Dentro de las políticas de crédito más relevantes se encuentran:

- Todo cliente debe contar con una carpeta electrónica actualizada, que incluya sus antecedentes básicos, económicos, financieros, tributarios, legales, etc.
- Toda operación de financiamiento debe ser aprobada por un Comité de Crédito con atribuciones suficientes para el monto solicitado.
- No se otorgará financiamiento a empresas cuya estructura de propiedad no permita identificar a sus socios y administradores.
- El cliente debe demostrar capacidad de pago acorde a la operación, no basado en los colaterales (garantías reales o personales).
- No se otorgará financiamiento a los socios de una empresa para solventar las necesidades de ésta.

Estas políticas se complementan con políticas específicas asociadas a los productos como:

- Informes comerciales intachables empresa/socios (excepción moralidad comercio, autopistas).
- Evolución positiva/estable de las ventas.
- Calificación, la cual depende del tipo de cartera de deudores.
- Tasa de negocio competitiva (bajo promedio).

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Garantías obtenidas de terceros

La Sociedad obtiene garantías de terceros para mitigar el riesgo de crédito asociado a sus operaciones. Estas garantías son exigidas a los clientes y están destinadas a actuar como una segunda fuente de pago en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los deudores.

Las garantías obtenidas incluyen, entre otras, las siguientes:

- **Hipotecas:** Se constituyen sobre bienes inmuebles (bienes raíces), inscribiéndose la prohibición o gravamen correspondiente en el Conservador de Bienes Raíces. Estas hipotecas aseguran el cumplimiento de las obligaciones mediante la afectación de los bienes inmuebles del cliente.
- **Prendas:** Las prendas se constituyen sobre bienes muebles corporales (como vehículos, maquinarias, cosechas, entre otros) y sobre títulos representativos de valores o créditos. En el caso de vehículos, las prohibiciones de enajenación se inscriben en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados.
- **Warrants:** Las mercancías almacenadas son respaldadas por vales prenda endosados a la Sociedad y certificados de depósito. Estas garantías permiten a la Sociedad disponer de las mercancías en caso de incumplimiento.
- **FOGAIN:** Estas garantías se constituyen para caucionar operaciones de crédito directo, ofreciendo una cobertura parcial en caso de que el deudor no cumpla con sus obligaciones.

Para todas las operaciones garantizadas por bienes inmuebles, seguros u otros activos, la Sociedad asigna un valor objetivo a la garantía, basándose en una tasación independiente. Este valor puede ser más conservador que la tasación para asegurar que la garantía sea suficiente para cubrir el riesgo asumido.

En caso de incumplimiento, las garantías hipotecarias y prendarias son ejecutadas conforme a los procedimientos judiciales establecidos. Las cauciones FOGAIN se cobran ante CORFO una vez iniciada la cobranza judicial y notificado judicialmente al cliente, o tras la obtención de una búsqueda negativa.

La Sociedad verifica regularmente la calidad y suficiencia de las garantías obtenidas para asegurar que las garantías continúan siendo adecuadas para cubrir eventuales incumplimientos, minimizando así el riesgo de crédito.

La distribución de garantías por tipo de cartera se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2026 (no auditado):

Cartera	Colocación M\$	Garantías					Total, Garantías M\$
		Warrant M\$	Fogain M\$	Prendas M\$	Hipotecas M\$	Otros M\$	
Total	187.180.142	12.826.909	806.445	1.407.068	1.601.800	3.179.649	19.821.871

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Cartera	Colocación M\$	Garantías					Total, Garantías M\$
		Warrant M\$	Fogain M\$	Prendas M\$	Hipotecas M\$	Otros M\$	
Total	188.901.673	3.420.878	2.334.524	1.383.568	398.886	3.074.680	10.612.536

Como se comenta en la nota 2.3.2g, la medida del riesgo de crédito de cada activo está dada por la pérdida esperada individual, calculada bajo NIIF 9.

La Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando la morosidad de los documentos de los deudores supere los 90 días, y contratos leasing supere los 60 días (se acelera significativamente la probabilidad de incumplimiento a nivel de provisiones). En este sentido, la Compañía asume que un documento entra en default una vez alcanza los 120 días de mora y 150 días de mora para contratos leasing, en este último, además se incluyen todos los contratos de una cuenta (cliente).

Con fecha posterior a la aplicación del modelo de pérdida crediticia esperada de acuerdo a lo requerido por Norma Internacional de Información Financiera N°9, la Sociedad no ha realizado cambios en las técnicas de estimación o supuestos significativos utilizados que impacten significativamente los saldos revelados en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

La aplicación de NIIF 9 en la Sociedad consideró el desarrollo de un modelo econométrico destinado a la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (Nota 2.3.2 letra g). De cara al futuro, y de forma conservadora, dicho modelo contempla un ajuste creciente de la pérdida debido al incumplimiento y un ajuste continuo de las variables macroeconómicas tales como: la variación anual de la tasa de cambio y la variación semestral del producto interno bruto.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025, la cartera bruta está compuesta por los siguientes documentos:

Cartera	(no auditado) 30/06/2026			31/12/2025		
	N° de doctos.	M\$	%	N° de doctos.	M\$	%
Facturas	14.758	113.437.373	60,60%	14.613	116.127.806	61,48%
F. Confirming	10.006	30.343.176	16,21%	17.883	39.003.277	20,65%
Leasing	152	13.659.122	7,30%	162	13.781.413	7,30%
Capital de trabajo	252	13.656.396	7,30%	159	3.833.392	2,03%
Pagarés	308	12.320.778	6,58%	280	5.051.943	2,67%
Cheques	313	1.420.491	0,76%	1.848	6.301.952	3,34%
E. de Pago	10	1.123.148	0,60%	52	3.380.202	1,79%
Fogain	154	971.206	0,52%	192	1.151.122	0,61%
Órdenes de Compra	5	248.452	0,13%	4	270.566	0,13%
Total	25.958	187.180.142	100%	35.193	188.901.673	100%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025, sobre el 99% y 98% respectivamente de las operaciones de factoring efectuadas mantienen responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025, los clientes de la Sociedad están presentes en los siguientes sectores económicos:

Sector Económico	30/06/2026	31/12/2025
Comercio al por mayor y menor	20%	24%
Construcción	19%	15%
Transportes, Almacenamiento y Comunicaciones	14%	14%
Industrias Manufactureras	15%	16%
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	4%	5%
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	17%	19%
Otros	10%	6%
Pesca	1%	1%
Total	100%	100%

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, el efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad, está depositado en instituciones financieras con clasificación A.

3.2.2 Riesgo de liquidez

Se define como la imposibilidad de la Sociedad para dar cumplimiento a sus obligaciones sin incurrir en grandes pérdidas o verse impedida de continuar con su operación normal de colocaciones con sus clientes. Su origen es el descalce de flujos, que ocurre cuando los flujos de efectivo de pagos por pasivo son mayores que la recepción de flujos de efectivo provenientes de la inversiones o colocaciones. El que los deudores no cancelen sus compromisos en las fechas que vencen las colocaciones, podría igualmente generar un riesgo de liquidez.

La compañía mantendrá un nivel adecuado de recursos financieros disponibles, incluyendo efectivo, inversiones a corto plazo, activos líquidos de cartera, líneas de crédito bancarias y líneas de efectos de comercio disponibles, en función de la accesibilidad a los mercados de deuda, manteniendo un nivel de diversificación adecuando de contrapartes acreedoras con el objetivo de minimizar el impacto de una eventual reducción de las capacidades de financiación de alguna entidad.

Esto se ejecutará mediante una tesorería centralizada, que asegurará en todo momento la disponibilidad de recursos líquidos suficientes para satisfacer las necesidades del negocio en el marco de las previsiones de tesorerías diarias y semanales.

La siguiente tabla analiza los pasivos financieros de la Sociedad en grupos de vencimiento basado en el e restante en el balance general complementario a la fecha de vencimiento contractual.

	Entre 1 y 3 Meses <u>M\$</u>	Entre 3 meses y 1 año <u>M\$</u>	Entre 1 año y 3 años <u>M\$</u>	Más de 3 años <u>M\$</u>
Al 30 de junio de 2026 (no auditado)				
Otros pasivos financieros	150.318.965	5.839.465	4.621.920	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.825.814	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	118.598	300.294	903.308	87.861
Cuentas por pagar empresas relacionadas	<u>3.599.422</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>160.862.799</u>	<u>6.139.759</u>	<u>5.525.228</u>	<u>87.861</u>

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.2 Riesgo de liquidez (continuación)

	Entre 1 y 3 Meses <u>M\$</u>	Entre 3 meses y 1 año <u>M\$</u>	Entre 1 año y 3 años <u>M\$</u>	Más de 3 años <u>M\$</u>
Al 31 de diciembre de 2025				
Otros pasivos financieros	147.666.202	6.626.250	3.021.823	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.994.177	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	179.020	205.943	574.603	128.598
Cuentas por pagar empresas relacionadas	<u>285.268</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>154.124.667</u>	<u>6.832.193</u>	<u>3.596.426</u>	<u>128.598</u>

3.2.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado a la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores del mercado, concentrados en factores como el precio, tasa de interés, monedas, reajustabilidad, entre otros, afectando el valor de cualquier operación registrada en balance.

○ Riesgo de precio

Se entiende por riesgo de precio la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en la valorización de los instrumentos financieros mantenidos por la sociedad. La Sociedad no mantiene inversiones clasificadas en el balance general como disponibles para la venta e inversiones de patrimonio.

○ Riesgo de tasa de interés

La Sociedad gestiona el riesgo de tasa de interés a través de la alineación de sus colocaciones con los pasivos financieros, tomando plazos similares para lograr un calce natural.

La Sociedad monitorea la sensibilidad de los ingresos del negocio ante fluctuaciones en el margen financiero promedio.

La Administración se enfoca en mantener un equilibrio entre el flujo de vencimientos de pasivos y cartera, buscando optimizar los costos y asegurar la disponibilidad de fondos necesarios para la operación. Aunque pueden existir algunos descalces de plazo en el corto plazo, estos no comprometen la estrategia general. La estructura alineada de activos y pasivos permite mitigar razonablemente el riesgo de tasa de interés.

○ Riesgo de reajustabilidad y tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio o reajustabilidad es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en las tasas de cambio. La exposición de la sociedad al riesgo de tasas de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas de la sociedad transadas en moneda extranjera, tales como colocaciones y obtención de financiamiento de corto plazo.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

Los saldos de activos y pasivos brutos adquiridos en moneda extranjera al 30 de junio de 2026 (no auditado) se detallan a continuación:

Activos	UF	USD	PEN	COP	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.017.716	116.990	1.718.564	2.853.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.012.163	16.025.008	10.457.851	63.678.606	100.173.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	173.956	-	-	4.118.431	4.292.387
Activos por impuestos	-	-	37.156	273.001	310.157
Otros activos financieros	-	7.076.377	-	-	7.076.377
Otros activos no financieros	-	-	37.380	146.171	183.551
Propiedades, planta y equipos	-	-	50.198	-	50.198
Activos por derecho de uso, neto	714.027	-	480.976	57.106	1.252.109
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	53.674	-	53.674
Activos por impuestos diferidos	-	-	222.416	359.249	581.665
Total activos	10.900.146	24.119.101	11.456.641	70.351.128	116.827.016

Pasivos	UF	USD	PEN	COP	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos financieros	8.472.121	26.166.551	2.125.385	52.202.339	88.966.396
Pasivos por arrendamientos	859.384	-	-	62.601	921.985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	90.955	892.835	309.227	1.293.017
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	-	-	84.653	111.563	196.216
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	473.714	473.714
Pasivos por impuestos	-	-	129.117	43.519	172.636
Total pasivos	9.331.505	26.257.506	3.231.990	53.202.963	92.023.964

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Aumento del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en USD	24.119.101	24.360.292	241.191
Total Pasivos en USD	26.257.506	26.520.081	(262.575)
			<u>(21.384)</u>

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Disminución del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en USD	24.119.101	23.877.910	(241.191)
Total Pasivos en USD	26.257.506	25.994.931	262.575
			<u>21.384</u>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$21.384, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en moneda extranjera dólar. Ante una disminución del tipo de cambio de un 1% la Sociedad obtendría una ganancia de M\$21.384.-

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Aumento del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en UF	10.900.146	11.009.147	109.001
Total Pasivos en UF	9.331.505	9.424.820	(93.315)
			<u>15.686</u>

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Disminución del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en UF	10.900.146	10.791.145	(109.001)
Total Pasivos en UF	9.331.505	8.238.190	93.315
			<u>(15.686)</u>

Ante un aumento de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$15.686, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en unidad de fomento. Ante una disminución de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$15.686-.

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Aumento del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en COP	73.351.128	74.084.639	733.511
Total Pasivos en COP	53.202.963	53.734.993	(532.030)
			<u>201.481</u>

	30/06/2026 (no auditado)		
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Disminución del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en COP	73.351.128	72.617.617	(733.511)
Total Pasivos en COP	53.202.963	52.670.933	532.030
			<u>(201.481)</u>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$201.481, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en tipo de cambio moneda peso colombiano. Ante una disminución del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$201.481.-

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

30/06/2026 (no auditado)			
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Aumento del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en PEN	11.456.641	11.571.207	114.566
Total Pasivos en PEN	3.231.990	3.264.310	(32.320)
			<u>82.246</u>
30/06/2026 (no auditado)			
	Antes	Después	Variación
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Disminución del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en PEN	11.456.641	11.342.075	(114.566)
Total Pasivos en PEN	3.231.990	3.199.670	32.320
			<u>(82.246)</u>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$82.246, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en tipo de cambio moneda sol peruano. Ante una disminución del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$82.246.-

3.3 Divulgación de Capital

Los objetivos de la Sociedad se enfocan en salvaguardar la capacidad para continuar como empresa en marcha, e modo que pueda continuar proporcionando rendimientos para los accionistas.

La Sociedad monitorea el capital ajustado sobre la base de la relación deuda / capital. El capital ajustado comprende todos los componentes del patrimonio, exceptuando las reservas para coberturas de flujo de efectivo. La deuda neta se calcula como la deuda total menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Los coeficientes de deuda capital al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 fueron los siguientes:

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Total pasivo	174.479.328	165.962.559
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(19.237.494)</u>	<u>(11.849.513)</u>
Deuda neta	<u>155.241.834</u>	<u>154.113.046</u>
Total patrimonio	<u>42.306.871</u>	<u>39.272.825</u>
Total capital ajustado	<u>197.548.705</u>	<u>193.385.871</u>
Índice de endeudamiento (%)	79%	80%

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y filiales presenta la información por segmentos en relación zonas geográficas y líneas de negocio en los que se realizan los negocios con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Sociedad, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los países en los que maneja operaciones, Chile, Perú y Colombia, y según las líneas de negocio que mantienen de factoring y leasing.

La información por segmento es la siguiente:

4.1 Información consolidada de situación financiera por segmento:

Activos	30/06/2026 (no auditado)						31/12/2025					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Activos corrientes:												
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.485.718	165.038	868.174	1.718.564	-	19.237.494	6.914.847	1.451	3.342.485	1.590.730	-	11.849.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.779.815	6.516.927	23.973.972	63.678.606	-	174.949.320	94.766.685	7.157.459	21.697.112	52.567.954	-	176.189.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13.756.359	1.686.094	2.803	4.118.431	(11.200.136)	8.363.551	16.464.090	19.640	2.792	3.048.529	(14.846.518)	4.688.533
Activos por impuestos	-	1.141.475	37.156	273.001	-	1.451.632	110.784	909.081	23.521	123.977	-	1.167.363
Otros activos financieros	67.510	-	-	(16.412)	-	51.098	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	52.160	4.187	1.689	111.460	-	169.496	8.718	-	2.428	255.479	-	266.625
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
clasificados como mantenidos para la venta	183.277	1.066.502	-	-	-	1.249.779	183.357	985.249	-	-	-	1.168.606
Total Activos corrientes	111.324.839	10.580.223	24.883.794	69.883.650	(11.200.136)	205.472.370	118.448.481	9.072.880	25.068.338	57.586.669	(14.846.518)	195.329.850
Activos no corrientes:												
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	63.972	6.561.899	-	-	-	6.625.871	74.999	6.226.079	-	-	-	6.301.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	--	135.229	-	-	-	135.229	-	15.641	-	-	-	15.641
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	22.011.286	-	-	-	(22.011.286)	-	20.485.522	-	-	-	(20.485.522)	-
Propiedades, planta y equipos	136.535	97.988	50.198	-	-	284.721	153.181	112.684	34.416	-	-	300.281
Activos por derechos de uso, neto	511.844	202.183	480.976	57.106	-	1.252.109	586.238	230.505	4.082	105.301	-	926.126
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	1.167.603	-	53.674	-	-	1.221.277	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.124.408	-	222.416	359.249	-	1.706.073	943.241	-	57.649	-	-	1.000.890
Otros activos no financieros	18.147	-	35.691	34.711	-	88.549	803.700	-	194.129	305.110	-	1.302.939
							18.148	-	9.577	30.854	-	58.579
Total Activos no corrientes	25.033.795	6.997.299	842.955	451.066	(22.011.286)	11.313.829	23.065.029	6.584.909	299.853	441.265	(20.485.522)	9.905.534
Total Activos	136.358.634	17.577.522	25.726.749	70.334.716	(33.211.422)	216.786.199	141.513.510	15.657.789	25.368.191	58.027.934	(35.332.040)	205.235.384

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

4.1 Información consolidada de situación financiera por segmento, (continuación):

	30/06/2026 (no auditado)						31/12/2025					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Pasivos corrientes:												
Otros pasivos financieros	83.210.266	4.560.461	13.410.238	54.977.465	-	156.158.430	94.755.638	2.434.193	9.638.435	47.464.186	-	154.292.452
Pasivos por arrendamientos	198.148	79.731	78.412	62.601	-	418.892	187.159	75.309	10.168	112.327	-	384.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.438.904	2.184.848	892.835	309.227	-	6.825.814	3.274.632	1.336.334	920.017	463.194	-	5.994.177
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	467.604	50.274	84.653	111.563	-	714.094	521.345	46.729	79.292	-	-	647.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.805.899	2.883.065	2.959.993	4.188.439	(11.237.974)	3.599.422	1.466.086	5.976.937	7.462.979	235.985	(14.856.719)	285.268
Pasivos por impuestos corrientes	443.517	702	129.117	43.519	-	616.855	-	-	-	125.254	-	125.254
Total Pasivos corrientes	92.564.338	9.759.081	17.555.248	59.692.814	(11.237.974)	168.333.507	100.204.860	9.869.502	18.110.891	48.400.946	(14.856.719)	161.729.480
Otros pasivos no corrientes:												
Otros pasivos financieros	1.933.841	2.688.079	-	-	-	4.621.920	2.096.858	924.965	-	-	-	3.021.823
Pasivos por arrendamientos	414.677	166.827	409.665	-	-	991.169	501.459	201.742	-	-	-	703.201
Pasivos por impuestos diferidos	-	532.732	-	-	-	532.732	-	508.055	-	-	-	508.055
Total Pasivos no corrientes	2.348.518	3.387.638	409.665	-	-	6.145.821	2.598.317	1.634.762	-	-	-	4.233.079
Patrimonio:												
Capital emitido	20.450.724	3.382.361	7.668.842	11.472.038	(22.585.591)	20.388.374	20.450.724	3.382.361	7.648.440	10.197.367	(21.290.518)	20.388.374
Otras reservas	1.595.382	(45.447)	13.596	(39.744)	108.427	1.632.214	423.237	(45.447)	(151)	(42.340)	86.932	422.231
Ganancias acumuladas	19.399.672	1.093.889	79.398	(790.392)	503.716	20.286.283	17.836.372	816.611	(390.989)	(528.039)	728.265	18.462.220
Total Patrimonio	41.445.778	4.430.803	7.761.836	10.641.902	(21.973.448)	42.306.871	38.710.333	4.153.525	7.257.300	9.626.988	(20.475.321)	39.272.825
Total Pasivos y Patrimonio	136.358.634	17.577.522	25.726.749	70.334.716	(33.211.422)	216.786.199	141.513.510	15.657.789	25.368.191	58.027.934	(35.332.040)	205.235.384

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

4.2 Estado consolidado de resultado por segmento:

	30/06/2026 (no auditado)						30/06/2025 (no auditado)					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
<u>Estado de Resultados</u>												
Ingresos de actividades ordinarias	9.309.676	1.156.779	2.167.286	4.289.793	(13.162)	16.910.372	9.104.785	711.174	1.486.103	1.865.569	(15.927)	13.151.704
Costo de venta	(2.762.299)	(242.252)	(448.849)	(2.965.296)	215.164	(6.203.532)	(2.444.959)	(135.686)	(471.373)	(2.661.725)	106.744	(5.606.999)
Ganancia bruta	<u>6.547.377</u>	<u>914.527</u>	<u>1.718.437</u>	<u>1.324.497</u>	<u>202.002</u>	<u>10.706.840</u>	<u>6.659.826</u>	<u>575.488</u>	<u>1.014.730</u>	<u>(796.156)</u>	<u>90.817</u>	<u>7.544.705</u>
Gastos de administración	(4.098.180)	(362.137)	(994.630)	(1.485.688)	13.162	(6.927.473)	(3.930.745)	(362.087)	(767.371)	(266.553)	15.133	(5.311.623)
Otros ingresos por función]	114.689	947	56.666	24.308	-	196.610	25.151	50	(2.051)	1.637	-	24.787
Ingresos financieros	399.225	902	10.323	194.548	(213.636)	391.362	311.196	4.643	-	396.467	(106.409)	605.897
Costos financieros	(18.787)	(7.560)	(5.471)	(5.885)	-	(37.703)	(24.282)	(9.771)	(911)	(11.766)	-	(46.730)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(916.701)	(136.819)	(185.382)	(219.888)	-	(1.458.790)	(955.867)	(62.666)	64.821	(297.857)	-	(1.251.569)
Ganancia (Pérdida) por inversión en empresas relacionadas	329.180	-	-	-	(329.180)	-	(407.741)	-	-	-	407.741	-
Otros egresos por función	(58.134)	(275.064)	-	-	-	(333.198)	(137.863)	-	-	-	-	(137.863)
Diferencia de cambio	12.337	80	(4.271)	4.464	(1.528)	11.082	135.721	-	(117.793)	-	(151)	17.777
Resultado por unidades de reajuste	<u>(841)</u>	<u>167.078</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>166.237</u>	<u>-</u>	<u>80.578</u>	<u>-</u>	<u>2.273</u>	<u>616</u>	<u>83.467</u>
Resultados antes de impuesto	<u>2.310.165</u>	<u>301.954</u>	<u>595.672</u>	<u>(163.644)</u>	<u>(329.180)</u>	<u>2.714.967</u>	<u>1.675.396</u>	<u>226.235</u>	<u>191.425</u>	<u>(971.955)</u>	<u>407.747</u>	<u>1.528.848</u>
Resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	<u>(322.845)</u>	<u>(24.676)</u>	<u>(124.090)</u>	<u>14.929</u>	<u>-</u>	<u>(456.682)</u>	<u>(239.424)</u>	<u>(144.291)</u>	<u>(57.208)</u>	<u>373.552</u>	<u>-</u>	<u>(67.371)</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas	<u>1.987.320</u>	<u>277.278</u>	<u>471.582</u>	<u>(148.715)</u>	<u>(329.180)</u>	<u>2.258.285</u>	<u>1.435.972</u>	<u>81.944</u>	<u>134.217</u>	<u>(598.403)</u>	<u>407.747</u>	<u>1.461.477</u>
Resultado procedente de operaciones discontinuas	<u>28.263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.263</u>	<u>(7.572)</u>	<u>(25.505)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(33.077)</u>
Ganancia neta	<u>2.015.583</u>	<u>277.278</u>	<u>471.582</u>	<u>(148.715)</u>	<u>(329.180)</u>	<u>2.286.548</u>	<u>1.428.400</u>	<u>56.439</u>	<u>134.217</u>	<u>(598.403)</u>	<u>407.747</u>	<u>1.428.400</u>

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

4.3 Estado consolidado de flujos de efectivo por segmentos

	30/06/2026 (no auditado)						30/06/2025 (no auditado)					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes	Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes	Total M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.877.454)	(40.991)	(2.605.909)	(28.879.763)	-	(38.404.117)	(5.387.841)	421.584	2.312.087	(30.643.719)	(215.000)	(33.512.889)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.300.864	(4.795)	(12.847)	194.548	(3.166.229)	311.541	(6.970.746)	4.643	-	47.231.833	(5.779.015)	34.486.715
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	13.147.461	209.373	96.187	28.614.208	3.042.925	45.110.154	15.717.422	(496.118)	(1.265.237)	(13.572.427)	6.094.105	6.477.745
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	48.258	198.841	123.304	370.403	53.785	(80.578)	(13.361)	-	(100.090)	(140.244)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.914.847	1.451	3.342.485	1.590.730	-	11.849.513	6.397.611	322.669	571.253	2.454.069	-	9.745.602
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	16.485.718	165.038	868.174	1.718.564	-	19.237.494	9.810.231	172.200	1.604.742	5.469.756	-	17.056.929

4.4 Información sobre los ingresos de actividades ordinarias obtenido por segmento:

	30/06/2026 (no auditado)						30/06/2025 (no auditado)					
	Chile Factoring M\$	Leasing Chile M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Leasing Chile M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Cliente Nacional (a)	9.309.676	1.156.779	2.167.285	4.289.793	(13.162)	16.910.371	9.104.785	711.174	1.486.103	1.865.569	(15.927)	13.151.704
Cliente Internacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	9.309.676	1.156.779	2.167.285	4.289.793	(13.162)	16.910.371	9.104.785	711.174	1.486.103	1.865.569	(15.927)	13.151.704

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

4.4 Información sobre los ingresos de actividades ordinarias obtenido por segmento, (continuación):

(a) Cliente Nacional	30/06/2026 (no auditado)						30/06/2025 (no auditado)					
	Chile Factoring M\$	Leasing Chile M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Leasing Chile M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Diferencias de precio	6.607.729	-	1.675.939	3.953.992	-	12.237.660	6.386.995	-	1.140.701	1.644.058	-	9.171.754
Intereses leasing	-	1.074.351	-	-	-	1.074.351	-	633.241	-	-	(795)	632.446
Intereses ganados	1.918.020	21.508	227.476	335.801	-	2.502.805	1.961.058	19.626	178.571	221.511	-	2.380.766
Recuperación de gastos	90.351	18.790	-	-	-	109.141	7.429	1.981	-	-	-	9.410
Comisiones ganadas	516.414	42.130	263.871	-	-	822.415	599.128	56.326	166.831	-	-	822.285
Comisión bróker	164.000	-	-	-	-	164.000	135.043	-	-	-	-	135.043
Ingresos por servicios	13.162	-	-	-	(13.162)	-	15.132	-	-	-	(15.132)	-
Total	9.309.676	1.156.779	2.167.286	4.289.793	(13.162)	16.910.372	9.104.785	711.174	1.486.103	1.865.569	(15.927)	13.151.704

4.5 Información sobre los deudores comerciales por línea de negocio:

	Al 30/06/2026 (no auditado)			Al 31/12/2025		
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Totales M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Totales M\$
Factoring	173.450.686	70.334	173.521.020	175.037.799	82.461	175.120.260
Riesgo crédito	(5.116.618)	(6.362)	(5.122.980)	(6.283.124)	(7.463)	(6.290.587)
Sub total	168.334.068	63.972	168.398.040	168.754.675	74.998	168.829.673
Deudores varios	98.325	-	98.325	277.077	-	277.077
Sub total factoring	168.432.393	63.972	168.496.365	169.031.752	74.998	169.106.750
Leasing	6.862.521	6.796.601	13.659.122	7.428.780	6.352.633	13.781.413
Riesgo crédito	(349.305)	(234.702)	(584.007)	(381.270)	(126.553)	(507.823)
Sub total	6.513.216	6.561.899	13.075.115	7.047.510	6.226.080	13.273.590
Deudores varios	3.711	-	3.711	109.948	-	109.948
Sub total leasing	6.516.927	6.561.899	13.078.826	7.157.458	6.226.080	13.383.538
Totales	174.949.320	6.625.871	181.575.191	176.189.210	6.301.078	182.490.288

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

El número de clientes activos de la Compañía al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 es de 1.386 y 1.547 respectivamente. Durante dichos ejercicios, ningún cliente de forma individual concentra un 10% o más de los ingresos.

4.6 Información sobre la morosidad por segmento:

Al 30 de junio de 2026 (no auditado)

	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al día	71.636.227	(911.793)	70.724.434	12.783.164	(450.216)	12.332.948	23.462.604	(38.393)	23.424.211	61.776.713	(251.624)	61.525.089
Morosos	12.943.801	(2.826.518)	10.117.283	875.958	(133.791)	742.167	1.272.027	(722.635)	549.392	2.429.648	(372.017)	2.057.631
Totales	84.580.028	(3.738.311)	80.841.717	13.659.122	(584.007)	13.075.115	24.734.631	(761.028)	23.973.603	64.206.361	(623.641)	63.582.720
Tramos	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
1 – 30 días	7.620.915	(210.059)	7.410.856	296.703	(18.113)	278.590	345.090	(855)	344.235	1.596.122	(27.487)	1.568.635
31 - 60 días	765.263	(88.222)	677.041	134.062	(15.182)	118.880	7.747	(180)	7.567	174.570	(17.957)	156.613
61 - 90 días	269.525	(47.292)	222.233	99.498	(19.612)	79.886	146.764	(29.014)	117.750	96.668	(22.771)	73.897
91 - 120 días	689.641	(37.234)	652.407	67.707	(19.658)	48.049	-	-	-	407.339	(160.210)	247.129
>121	3.598.457	(2.443.711)	1.154.746	277.988	(61.226)	216.762	772.426	(692.586)	79.840	154.949	(143.592)	11.357
Totales	12.943.801	(2.826.518)	10.117.283	875.958	(133.791)	742.167	1.272.027	(722.635)	549.392	2.429.648	(372.017)	2.057.631

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

4.6 Información sobre la morosidad por segmento, (continuación): Al 31 de diciembre de 2025

	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al día	86.290.274	(946.001)	85.344.273	12.853.164	(284.422)	12.568.742	21.103.467	(34.172)	21.069.295	50.966.676	(185.555)	50.781.121
Morosos	13.891.986	(4.396.644)	9.495.342	928.249	(223.401)	704.848	1.176.357	(549.312)	627.045	1.691.500	(178.902)	1.512.598
Totales	100.182.260	(5.342.645)	94.839.615	13.781.413	(507.823)	13.273.590	22.279.824	(583.484)	21.696.340	52.658.176	(364.457)	52.293.719
Tramos	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
1 – 30 días	8.126.835	(260.168)	7.866.667	321.377	(21.479)	299.898	452.676	(891)	451.785	1.359.525	(29.990)	1.329.535
31- 60 días	950.881	(81.978)	868.903	210.928	(25.789)	185.139	34.022	(794)	33.228	220.546	(38.582)	181.964
61 - 90 días	209.143	(33.473)	175.670	71.554	(18.835)	52.719	121.125	(23.769)	97.356	441	(87)	354
91 - 120 días	72.712	(19.787)	52.925	48.171	(18.911)	29.260	18.004	(4.123)	13.881	979	(245)	734
>121	4.532.415	(4.001.238)	531.177	276.219	(138.387)	137.832	550.530	(519.735)	30.795	110.009	(109.998)	11
Totales	13.891.986	(4.396.644)	9.495.342	928.249	(223.401)	704.848	1.176.357	(549.312)	627.045	1.691.500	(178.902)	1.512.598

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Fondo fijo	3.270	4.420
Saldos en bancos	7.156.428	9.166.263
Fondos mutuos (a)	3.500.413	125.697
Depósitos a plazo (c)	8.577.383	-
Overnight (b)	-	2.553.133
Total	19.237.494	11.849.513

a) Fondos mutuos

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota \$</u>	<u>Monto M\$</u>
BanChile Inversiones	CLP	1.405.797,81	1.422,84	2.000.227
Banco Estado	CLP	1.205.589,40	1.244,36	1.500.186
Total fondos mutuos				3.500.413

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota \$</u>	<u>Monto M\$</u>
Banchile Inversiones	CLP	103.866,72	1.155,57	120.025
Banco Estado	USD	53,62	105.772	5.672
Total fondos mutuos				125.697

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

b) Overnight

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), la Sociedad no mantiene operaciones vigentes en instrumentos de inversión de corto plazo (Overnight).

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los Overnight es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>
Banco de Crédito del Perú	PEN	3,75%	377.874
Banco de Crédito del Perú	USD	3.00%	<u>2.175.259</u>
Total Overnight			<u>2.553.133</u>

El valor libro de los Fondos Mutuos y Overnight al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 no difiere significativamente de su valor razonable, no existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente al efectivo contenidos en este rubro.

(c) Depósitos a plazo

La composición de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2026 (no auditado) es la siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>
BTG Pactual	CLP	21-09-2026	0,415%	360.345
BTG Pactual	CLP	21-09-2026	0,415%	2.833.181
BTG Pactual	CLP	15-07-2026	0,405%	<u>5.383.857</u>
Total depósitos a plazo				<u>8.577.383</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene depósitos a plazo vigentes.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

6.1 La composición de los deudores comerciales es la siguiente:

	(no auditado) Al 30/06/2026			Al 31/12/2025		
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
<u>cuentas por cobrar neto</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales:						
Documentos por cobrar	177.267.880	6.866.935	184.134.815	177.879.092	6.435.094	184.314.186
Documentos protestados y en cobranza judicial	3.045.327	-	3.045.327	4.587.487	-	4.587.487
Subtotales deudores comerciales	<u>180.313.207</u>	<u>6.866.935</u>	<u>187.180.142</u>	<u>182.466.579</u>	<u>6.435.094</u>	<u>188.901.673</u>
Deterioro por deudores incobrables	<u>(5.465.923)</u>	<u>(241.064)</u>	<u>(5.706.987)</u>	<u>(6.664.393)</u>	<u>(134.016)</u>	<u>(6.798.409)</u>
Subtotales	<u>174.847.284</u>	<u>6.625.871</u>	<u>181.473.155</u>	<u>175.802.186</u>	<u>6.301.078</u>	<u>182.103.264</u>
Otras cuentas por cobrar:						
Cuentas por cobrar al personal	2.698	-	2.698	2.768	-	2.768
Otros	<u>99.338</u>	<u>-</u>	<u>99.338</u>	<u>384.256</u>	<u>-</u>	<u>384.256</u>
Subtotales	<u>102.036</u>	<u>-</u>	<u>102.036</u>	<u>387.024</u>	<u>-</u>	<u>387.024</u>
Totales	<u>174.949.320</u>	<u>6.625.871</u>	<u>181.575.191</u>	<u>176.189.210</u>	<u>6.301.078</u>	<u>182.490.288</u>

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025, sobre el 99% y 98% respectivamente de las operaciones de factoring efectuadas mantienen responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

6.1 La composición de los deudores comerciales es la siguiente, (continuación):

Para el caso de los deudores comerciales renegociados, se presume un riesgo diferente, es por esto que la sociedad tiene una matriz segmentada, identificando aquellos documentos prorrogados. Su registro contable se mantiene en las cuentas originales de deudores y la diferenciación o marca se realiza en el aplicativo que las contiene. Respecto a la determinación de la provisión, y producto de la segmentación utilizada por la sociedad, el estado de “prorrogado” tiene por objeto evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo crediticio para dichos documentos, individualizados de aquellos documentos vigentes con el objeto que refleje un mayor efecto en la determinación de la probabilidad de incumplimiento (PD), en la cual se considera una ventana de observación de 12 meses.

	30/06/2026 (no auditado)				31/12/2025			
	N° Clientes	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$	N° Clientes	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$
Activos renegociados	53	2.988.693	(51.255)	2.937.438	44	2.638.173	(22.398)	2.615.775

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la totalidad cartera prorrogada se encuentra vigente.

6.2 Deudores Comerciales por tramos

Al 30 de junio de 2026 (no auditado)

<u>Tramos</u>	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$
Al día	169.658.708	(1.652.026)	168.006.682
Morosos	17.521.434	(4.054.961)	13.466.473
Totales	187.180.142	(5.706.987)	181.473.155

Al 31 de diciembre de 2025

<u>Tramos</u>	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$
Al día	171.213.581	(1.450.150)	169.763.431
Morosos	17.688.092	(5.348.259)	12.339.833
Totales	188.901.673	(6.798.409)	182.103.264

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la sociedad no mantiene cartera securitizada.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

6.2 Deudores comerciales por tramos, (continuación):

Cartera morosa estratificada por tramos:

Los deudores comerciales, al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 registran saldos por morosidad de M\$ 17.521.434 y M\$ 17.688.092 respectivamente, considerando como morosidad desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de los documentos. A continuación, se presentan los documentos por cobrar morosos estratificados por tramos:

Al 30 de junio de 2026 (no auditado)

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
1 – 30 días	9.858.830	(256.514)	9.602.316
31- 60 días	1.081.642	(121.541)	960.101
61 - 90 días	612.455	(118.689)	493.766
91 - 120 días	1.164.687	(217.102)	947.585
121 días y más	4.803.820	(3.341.115)	1.462.705
Totales	17.521.434	(4.054.961)	13.466.473

Al 31 de diciembre de 2025

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
1 – 30 días	10.260.412	(312.527)	9.947.885
31- 60 días	1.416.377	(147.143)	1.269.234
61 - 90 días	402.263	(76.164)	326.099
91 - 120 días	139.867	(43.066)	96.801
121 días y más	5.469.173	(4.769.359)	699.814
Totales	17.688.092	(5.348.259)	12.339.833

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

6.3 Activos deteriorados

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Sociedad mantiene activos deteriorados bajo las siguientes condiciones de cobranza:

Al 30 de junio de 2026 (no auditado)	Nº Clientes	Cartera no securitizada M\$	Cartera securitizada M\$	Provisión M\$	Saldo neto M\$
Activos con deterioro que se encuentra en cobranza judicial	107	3.497.234	-	(2.901.943)	595.291
Activos con deterioro que se encuentran en proceso de recaudación	4	33.095	-	(4.350)	28.745
Total	111	3.530.329	-	(2.906.293)	624.036
Al 31 de diciembre de 2025	Nº Clientes	Cartera no securitizada M\$	Cartera securitizada M\$	Provisión M\$	Saldo neto M\$
Activos con deterioro que se encuentra en cobranza judicial	163	4.875.760	-	(4.395.743)	480.017
Activos con deterioro que se encuentran en proceso de recaudación	9	164.968	-	(23.103)	141.865
Total	172	5.040.728	-	(4.418.846)	621.882

6.4 Deterioro de deudores comerciales

A continuación, se detallan las provisiones correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025.

Tramos	Etapas I M\$	Etapas II M\$	Etapas III M\$	Total M\$
Provisión de deterioro al 01/01/2026	1.985.984	43.066	4.769.359	6.798.409
Transferencia a la Etapa I	1.466.453	-	-	1.466.453
Transferencia a la Etapa II	(1.319.679)	1.319.679	-	-
Transferencia a la Etapa III	-	(1.145.643)	1.145.643	-
Subtotales Transferencias	146.774	174.036	1.145.643	1.466.453
Castigos (b)	-	-	(2.557.875)	(2.557.875)
Provisión de deterioro al 30/06/2026	2.132.758	217.102	3.357.127	5.706.987
Castigos (a)	-	-	(57.894)	(57.894)
Efecto por conversión filial	-	-	-	50.231
Total gasto	-	-	-	1.458.790

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

6.4 Deterioro de deudores comerciales, (continuación)

<u>Tramos</u>	<u>Etapa I</u> <u>M\$</u>	<u>Etapa II</u> <u>M\$</u>	<u>Etapa III</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Provisión de deterioro al 01/01/2025	1.927.762	98.200	3.571.321	5.597.283
Transferencia a la Etapa I	1.974.548	-	-	1.974.548
Transferencia a la Etapa II	(1.916.326)	1.916.326	-	-
Transferencia a la Etapa III	-	(1.971.460)	1.971.460	-
Subtotales Transferencias	58.222	(55.134)	1.971.460	1.974.548
Castigos (b)	-	-	(773.422)	(773.422)
Provisión de deterioro al 31/12/2025	1.985.984	43.066	4.769.359	6.798.409
Castigos (a)	-	-	118.218	118.218
Efecto por conversión filial	-	-	-	(25.845)
Total gasto	-	-	-	2.066.921

(a) Corresponde la pérdida crediticia por aquellos clientes castigados que no se encontraba provisionada al momento de su disposición, por lo que afecta resultado directamente.

(b) Al 30 de junio de 2026 (no auditado), los castigos del ejercicio corresponden a montos previamente provisionados, los cuales ascienden a M\$ 2.557.875. Al 31 de diciembre de 2025, los castigos del ejercicio correspondían a montos previamente provisionados, los cuales ascendían a M\$ 773.422.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Sociedad ha reconocido por concepto de mayor deterioro de sus activos financieros un monto que asciende a M\$ 1.458.790 y M\$ 2.066.921 respectivamente.

No existen montos pendientes de cobro de activos financieros castigados que se encuentren sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La metodología para determinar el reconocimiento y medición de las pérdidas crediticias esperadas utilizada por la sociedad, define la variable binaria “Default” o incumplimiento cuando un cliente, deudor, operación o documento alcanza (o supera) los 120 días de mora o su estado corresponde a una cobranza judicial, debido a que la contraparte incumple en efectuar los pagos contractuales en su vencimiento.

Etapa I, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan menos 90 días de mora.

Etapa II, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan entre 90 y 119 días de mora.

Etapa III, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presenten al menos 120 días de mora, y/o se encuentren en cobranza judicial.

En el caso de la filial Comercial de Valores Leasing SpA, la metodología para determinar el reconocimiento y medición de las pérdidas crediticias esperadas utilizada por la sociedad, define la variable binaria “Default” o incumplimiento cuando contrato alcanza (o supera) los 150 días de mora.

Etapa I, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan menos 60 días de mora.

Etapa II, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan entre 60 y 149 días de mora.

Etapa III, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presenten al menos 150 días de mora, y/o se encuentren en cobranza judicial.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

6.4 Deterioro de deudores comerciales, (continuación)

Para explicar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas y las razones para dichos cambios, a continuación, se presentan, la apertura de la conciliación entre el saldo inicial y el final de la corrección de valor por pérdidas, los cambios en las pérdidas crediticias esperadas.

	(no auditado) 30/06/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Saldo Inicial	6.798.409	5.597.283
Constitución	6.871.020	13.844.894
Liberación	(5.404.567)	(11.870.346)
Castigos	<u>(2.557.875)</u>	<u>(773.422)</u>
Saldo Final	<u>5.706.987</u>	<u>6.798.409</u>

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), la Sociedad no presenta cambios significativos en importe en libros bruto de los instrumentos financieros que hayan contribuido a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La naturaleza del negocio y la baja concentración en términos de deudores en cada una de las líneas de negocio, determinan que no existan operaciones de montos significativamente altos que puedan provocar un impacto a la provisión.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

7.1 De acuerdo con el marco normativo, las partes relacionadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- Filial y miembros de filial.
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- Partes con control conjunto sobre la entidad.
- Asociadas.
- Intereses en negocios conjuntos.
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Las transacciones con partes relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

7.2 Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la composición de este rubro es la siguiente:

7.2.1 Cuentas por cobrar

	30/06/2026 (no auditado)		31/12/2025	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Klym S.A.S	3.966.686	-	2.917.974	-
Recfin SpA.	1.790.832	-	1.594.943	-
Tech Pulse Spa	1.643.938	-	-	-
Inversiones Nevada S.A.	678.000	-	-	-
Klym Portafolio SpA	200.008	-	130.554	-
Soluciones Gastronómicas SpA	46.471	135.229	12.015	15.641
Otros (1)	35.210	-	32.607	-
Asesoría e Inversiones Profithouse SpA	2.406	-	-	-
Inmobiliaria IV Centenario S.A.	-	-	440	-
Total	8.363.551	135.229	4.688.533	15.641

7.2.2 Cuentas por pagar

	30/06/2026 (no auditado)		31/12/2025	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Inversiones Nevada S.A.	3.000.000	-	-	-
Recfin SpA	122.773	-	43.968	-
Klym S.A.S	473.713	-	235.984	-
Klym Portafolio SpA	2.769	-	1.221	-
Comercial de valores Inmobiliaria SpA	167	-	4.095	-
Total	3.599.422	-	285.268	-

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a ejecutivos principales de la compañía.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

7.3 Transacciones significativas entre partes relacionadas

Durante los ejercicios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, se presentan las siguientes transacciones efectuadas con entidades relacionadas y su efecto en resultado:

ROL	Sociedad	País Origen	Naturaleza de relación	Tipo de transacción	Monto		Abono (cargo) en resultados	
					30/06/2026 (no auditado)	31/12/2025	30/06/2026 (no auditado)	31/12/2025
					M\$	M\$	M\$	M\$
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Préstamo recibido	37.000.000	73.500.000	-	-
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Pago préstamo	37.300.517	73.997.845	(271.965)	(497.845)
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Préstamo recibido	3.000.000	-	(2.279)	-
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Anticipo dividendos	678.000	-	-	-
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Pago de préstamo	-	1.357.081	-	-
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	-	1.357.081	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Servicios otorgados	97.373	16.186	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Préstamos otorgados	-	375.135	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Pago préstamos	-	1.366.209	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Venta cartera	-	715.000	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Pago venta cartera	-	546.283	-	-
76028061-5	Comercial de Valores Inmobiliaria S.A.	Chile	Accionista común	Pago de arriendos	157.715	308.553	(66.946)	(65.007)
77307554-	Asesoría e Inversiones Profithouse SpA	Chile	Indirecta	Operación C.trabajo	464.000	5.971.830	-	-
77307554-9	Asesoría e Inversiones Profithouse SpA	Chile	Indirecta	Recaudación op.	471.277	6.737.471	7.184	70.104
76771555-2	Tech Pulse Spa	Chile	Indirecta	Operación Leasing	876.724	-	47.105	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Operación cesión fact.	-	183.970	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Recaudación venta	-	183.970	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Contrato de cesión	-	-	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Pago contrato de cesión	-	8.340.381	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Flujos futuros	-	122.439	-	122.439
900296536	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Contrato cesión trabajador	101.846	-	-	-
900296536	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Contrato de cesión	-	364.290	-	364.290
900296536	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Acuerdo colaboración 2	823.500	1.411.432	-	-

La tasa promedio ponderada de los préstamos entre entidades relacionadas es: 0,5% y 0,51% al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 respectivamente.

Los montos expuestos en cuadro de transacciones significativas con partes relacionadas corresponden a aquellas superiores a UF 2.000.- equivalentes en pesos al cierre del ejercicio declarado.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

7.4 Alta administración

Para los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad mantiene saldos pendientes por cobrar con miembros de la Alta Administración, además de aquellos relacionados con remuneraciones. No se registran saldos por pagar a dichos miembros. Asimismo, se han realizado transacciones entre la Sociedad y ejecutivos principales, las cuales han sido efectuadas en condiciones de mercado y debidamente reveladas conforme a la normativa contable aplicable.

7.5 Remuneración de directorio

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, los miembros del Directorio de la Sociedad han recibido asignaciones correspondientes a dietas por un total de M\$ 51.846 y M\$146.853, respectivamente.

7.6 Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Sociedad reconoció beneficios a corto plazo correspondientes al personal clave por un monto que asciende a M\$ 272.260 y M\$ 285.732, respectivamente (Nota 17).

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la remuneración de los principales ejecutivos ascendió a la suma de M\$ 537.781 y M\$ 1.316.649 respectivamente.

La Sociedad no mantiene compensación de personal clave en beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, en el rubro de otros activos no financieros la Sociedad presenta el siguiente detalle:

	30/06/2026 (no auditado)		31/12/2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Acciones Club La Unión	-	11.698	-	11.698
Garantías otorgadas	-	76.164	-	44.134
Gastos anticipados	169.496	-	266.625	-
Otros	-	687	-	2.747
Total	169.496	88.549	266.625	58.579

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, este rubro está compuesto de los siguientes conceptos.

9.1 A continuación, se presenta el detalle de los activos recibidos en dación en pago, al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, los activos por dación en pagos corresponden en un 85,34% y 84,31% respectivamente a bienes recuperados en leasing.

	Vehículos	Vehículos pesados	Inmuebles y terrenos	Otros	Totales
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos neto al 01/01/2026	34.360	41.835	1.090.721	1.690	1.168.606
Adiciones	61.397	138.518	-	-	199.915
Enajenaciones	<u>(61.035)</u>	<u>(56.017)</u>	<u>-</u>	<u>(1.690)</u>	<u>(118.742)</u>
Saldos neto al 30/06/2026	34.722	124.336	1.090.721	-	1.249.779
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>
	<u><u>M\$</u></u>	<u><u>M\$</u></u>	<u><u>M\$</u></u>	<u><u>M\$</u></u>	<u><u>M\$</u></u>
Saldos neto al 01/01/2025	42.925	60.911	428.201	8.413	540.450
Adiciones	35.380	85.100	662.520	-	783.000
Enajenaciones	<u>(43.945)</u>	<u>(104.176)</u>	<u>-</u>	<u>(6.723)</u>	<u>(154.844)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	34.360	41.835	1.090.721	1.690	1.168.606

NOTA 10 INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN FILIALES Y ASOCIADAS

10.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en filiales

Con fecha 17 de octubre de 2024, Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, asumió el control total de la sociedad Comercial de Valores Colombia S.A.S., identificada con el NIT 901.863.342-8, mediante la adquisición de 40.000 acciones ordinarias.

Posteriormente, el 25 de octubre de 2024, en la Asamblea General de Accionistas de Comercial de Valores Colombia S.A.S., se aprobó un aumento de capital a través de la emisión y suscripción de 2.142.955 acciones ordinarias, las cuales fueron íntegramente suscritas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. Con esta operación, el capital social de la compañía alcanzó la suma de M\$4.729.400.-

Con fecha 25 de noviembre de 2024 se celebró sesión ordinaria de directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA en la cual se aprobó un aumento de capital de Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C. por la suma de USD \$1.000.000 mediante la capitalización de cuentas por cobrar con Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

10.2 Información financiera resumida de filiales

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las filiales que consolidan al cierre de los respectivos periodos, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Al 30/06/2026 (no auditado)											
Filiales	País	Moneda Funcional	% Participación	Activos			Pasivos (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Resultado (Neto)
				Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial de Valores Administradora SpA	Chile	Peso	100%	580.410	895.243	1.475.653	2.070.957	(595.304)	1.475.653	693.576	(270.965)
Comercial de Valores Leasing SpA	Chile	Peso	100%	10.580.223	6.997.299	17.577.522	9.759.081	7.818.441	17.577.522	1.156.779	277.278
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Sol	100%	24.883.794	842.955	25.726.749	17.555.248	8.171.501	25.726.749	2.167.286	471.582
Comercial de Valores Colombia S.A.S	Colombia	Cop	100%	69.883.650	451.066	70.334.716	59.692.814	10.641.902	70.334.716	4.289.793	(148.715)

Al 31/12/2025											
Filiales	País	Moneda Funcional	% Participación	Activos			Pasivos (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Resultado (Neto)
				Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial de Valores Administradora SpA	Chile	Peso	100%	585.553	844.863	1.430.416	1.707.053	(276.637)	1.430.416	1.747.217	(238.119)
Comercial de Valores Leasing SpA	Chile	Peso	100%	9.072.880	6.584.909	15.657.789	9.869.502	5.788.287	15.657.789	1.614.878	517.873
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Sol	100%	25.068.338	299.853	25.368.191	18.110.891	7.257.300	25.368.191	3.570.778	513.602
Comercial de Valores Colombia S.A.S	Colombia	Cop	100%	57.586.669	441.265	58.027.934	48.400.946	9.626.988	58.027.934	4.825.558	(454.134)

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

11.1 Propiedades, planta y equipos por clases

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
a) Composición activo fijo bruto		
Equipos computacionales	168.590	158.346
Muebles y útiles	758.364	743.834
Otros	<u>11.052</u>	<u>2.352</u>
Total propiedades planta y equipos	<u>938.006</u>	<u>904.532</u>
b) Composición depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades planta y equipos total		
Equipos computacionales	131.530	121.918
Muebles y útiles	520.150	481.355
Otros	<u>1.605</u>	<u>978</u>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>653.285</u>	<u>604.251</u>
c) Composición activo fijo neto		
Propiedades planta y equipos neto:		
Equipos computacionales neto	37.060	36.428
Muebles y útiles neto	238.214	262.479
Otros	<u>9.447</u>	<u>1.374</u>
Total propiedades planta y equipos neto	<u>284.721</u>	<u>300.281</u>

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, no existen restricciones de titularidad o garantías en cumplimiento de obligaciones que afecten los activos clasificados como Propiedades, plantas y equipos, así como tampoco existen compromisos por adquisiciones de bienes contenidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (continuación)

11.2 Los movimientos al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Equipos Computacionales neto <u>M\$</u>	Muebles y útiles neto <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldos neto al 01/01/2026	36.428	262.479	1.374	300.281
Adiciones	10.102	14.476	8.694	33.272
Bajas	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	(92)	(34)	(17)	(143)
Gasto por depreciación	<u>(9.378)</u>	<u>(38.707)</u>	<u>(604)</u>	<u>(48.689)</u>
Saldos neto al 30/06/2026	37.060	238.214	9.447	284.721
	Equipos Computacionales neto <u>M\$</u>	Muebles y útiles neto <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldos neto al 01/01/2025	32.133	330.949	1.578	364.660
Adiciones	20.474	-	-	20.474
Bajas	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	50	239	29	318
Gasto por depreciación	<u>(16.229)</u>	<u>(68.709)</u>	<u>(233)</u>	<u>(85.171)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	36.428	262.479	1.374	300.281

(a) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, el cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipos se presenta en el rubro gastos de administración en el estado de resultados (Nota 21).

NOTA 12 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

12.1 Activos por derecho de uso

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por derecho de uso de arrendamiento:

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
a) Composición activo por derecho de uso		
Arrendamiento inmuebles	3.115.204	2.710.178
Otros activos	<u>135.387</u>	<u>136.152</u>
Total activo por derecho de uso	<u>3.250.591</u>	<u>2.846.330</u>
b) Depreciación acumulada y deterioro del valor activo por derecho de uso		
Arrendamiento inmuebles	1.865.635	1.789.640
Otros activos	<u>132.847</u>	<u>130.564</u>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>1.998.482</u>	<u>1.920.204</u>
c) Composición activo por derecho de uso, neto		
Arrendamiento inmuebles	1.249.569	920.538
Otros activos	<u>2.540</u>	<u>5.588</u>
Total derecho de uso, neto	<u>1.252.109</u>	<u>926.126</u>

NOTA 12 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, (continuación)

Los movimientos al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

	Arrendamiento inmuebles <u>M\$</u>	Otros activos <u>M\$</u>	Total M\$
Saldos neto al 01/01/2026	920.538	5.588	926.126
Adiciones	504.671	-	504.671
Bajas	(596)	-	(596)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	6.228	-	6.228
Reajustes	19.751	-	19.751
Gasto por depreciación	<u>(201.023)</u>	<u>(3.048)</u>	<u>(204.071)</u>
Saldos neto al 30/06/2026	1.249.569	2.540	1.252.109
	Arrendamiento inmuebles <u>M\$</u>	Otros activos <u>M\$</u>	Total M\$
Saldos neto al 01/01/2025	1.244.474	13.570	1.258.044
Adiciones	-	6.096	6.096
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	8.315	-	8.315
Reajustes	30.839	-	30.839
Gasto por depreciación	<u>(363.090)</u>	<u>(14.078)</u>	<u>(377.168)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	920.538	5.588	926.126

a) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 la Sociedad ha reconocido por concepto de gasto por depreciación M\$ 204.071 y M\$ 377.168, respectivamente.

La Sociedad, como arrendatario reconoce activos por derecho de uso correspondientes a contratos de arrendamiento de oficinas, con propósito de uso propio en el desarrollo de las actividades de la Sociedad, los cuales se encuentran clasificados como Activo por derecho de uso y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo. Contenido en otros activos, son bienes principalmente tecnológicos y un vehículo de transporte de personal.

NOTA 12 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, (continuación)

12.2 Pasivos por arrendamiento

Detalle de pasivos por arrendamientos de corto y largo plazo

	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	Corrientes	No corriente	Corrientes	No corriente
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por arrendamientos	418.892	991.169	384.963	703.201
Total pasivos por arrendamientos	418.892	991.169	384.963	703.201

Detalle de obligaciones futuras por pasivos por arrendamientos

	30/06/2026 (no auditado)				
	Vencimiento menos 90 días	Vencimiento más de 90 días a 1 año	Total corrientes al 30/06/2026	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sucursales	118.598	300.294	418.892	903.308	87.861
Total pasivos por arrendamiento	118.598	300.294	418.892	903.308	87.861

	31/12/2025				
	Vencimiento menos 90 días	Vencimiento más de 90 días a 1 año	Total corrientes al 31/12/2025	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sucursales	179.021	205.942	384.963	574.603	128.598
Total pasivos por arrendamiento	179.021	205.942	384.963	574.603	128.598

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 2025, la Sociedad reconoció por concepto de gastos por intereses asociados a los arrendamientos financieros un total de M\$ 37.703 y M\$ 24.162, respectivamente.

NOTA 13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, se presenta en este rubro lo siguiente:

13.1 Activos por impuestos corrientes

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Provisión por impuesto a la renta	-	(342.629)
Impuesto único	-	(25.348)
Impuesto segunda categoría	-	(3.101)
Crédito de capacitación	-	12.000
Pagos provisionales mensuales	271.149	712.286
Otros impuestos	310.157	170.085
Impuesto AT ejercicio anterior	-	7.137
Remanente	<u>870.326</u>	<u>636.933</u>
Activo por impuestos corrientes	<u>1.451.632</u>	<u>1.167.363</u>

13.2 Pasivos por impuestos corrientes

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Provisión por impuesto a la renta	643.551	-
Impuesto único	25.073	-
Pagos provisionales mensuales	(196.049)	-
Impuesto segunda categoría	2.679	-
Impuesto AT ejercicio anterior	45.442	-
Otros impuestos	<u>96.159</u>	<u>125.254</u>
Pasivo por impuestos corrientes	<u>616.855</u>	<u>125.254</u>

NOTA 13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, (continuación)

13.3 Impuestos diferidos

a) Activos netos por impuestos diferidos

	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión para vacaciones	83.303	-	92.427	-
Provisión de riesgo de cartera	1.050.396	-	733.897	-
Pérdida tributaria	770.992	-	608.627	-
Intangibles	-	315.253	-	254.675
Derecho de uso y obligaciones por arrendamiento	43.272	-	45.165	-
Propiedad, planta y equipos	13.358	-	12.884	-
Provisiones	60.005	-	64.614	-
Sub Total	2.021.326	315.253	1.557.614	254.675
Total	1.706.073	-	1.302.939	-

b) Pasivos netos por impuestos diferidos

	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión para vacaciones	6.257	-	6.928	-
Provisión de riesgo de cartera	-	558.787	-	639.772
Pérdida tributaria	2.410	-	103.810	-
Derecho de uso y obligaciones por arrendamiento	11.981	-	12.567	-
Propiedad, planta y equipos	5.407	-	8.412	-
Sub Total	26.055	558.787	131.717	639.772
Total	-	532.732	-	508.055

c) Activo por impuestos diferidos consolidados netos

	(no auditado)	
	30/06/2026	31/12/2025
Movimientos en activos por impuestos diferidos	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	794.884	869.740
(Decremento) incremento en activos por impuestos diferidos	378.457	(74.856)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.173.341	794.884

NOTA 13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, (continuación)

13.4 Conciliación de impuesto a la renta

	Tasa de Impuesto %	Monto 30/06/2026 M\$	Tasa de Impuesto %	Monto 31/12/2025 M\$
Resultados antes de impuestos	-	2.714.967	-	4.688.254
Filial con pérdida tributaria				
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(733.041)	27,0	(1.265.829)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:				
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	3,8	(102.098)	(16,4)	768.993
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	30,8	(835.139)	10,6	(496.836)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Impuesto a las ganancias tasa legal	30,8	(835.139)	10,6	(496.836)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:				
Efecto por impuestos diferidos del ejercicio:	(13,9)	378.457	1,6	(74.855)
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	16,9	(456.682)	12,2	(571.691)

NOTA 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la composición del rubro es la siguiente:

Descripción	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Total M\$
Importe bruto 01/01/2026	2.269.060	29.415	2.298.475
Adiciones	-	227.302	227.302
Traspasos	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	2.807	-	2.807
Sub total al 30/06/2026	2.271.867	256.717	2.528.584
Menos:			
Amortización inicial (-)	(1.297.585)	-	(1.297.585)
Amortización del ejercicio (-)	(6.937)	-	(6.937)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	(2.785)	-	(2.785)
Amortización acumulada (-)	(1.307.307)	-	(1.307.307)
Importe neto al 30/06/2026	964.560	256.717	1.221.277

NOTA 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, (continuación)

<u>Descripción</u>	Software <u>M\$</u>	Proyectos en curso <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Importe bruto 01/01/2025	1.797.367	22.105	1.819.472
Adiciones	20.698	456.666	477.364
Traspasos	449.356	(449.356)	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	1.639	-	1.639
Subtotal al 31/12/2025	<u>2.269.060</u>	<u>29.415</u>	<u>2.298.475</u>
Menos:			
Amortización inicial (-)	(1.254.199)	-	(1.254.199)
Amortización del ejercicio (-)	(42.692)	-	(42.692)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	(694)	-	(694)
Amortización acumulada (-)	<u>(1.297.585)</u>	<u>-</u>	<u>(1.297.585)</u>
Importe neto al 31/12/2025	<u>971.475</u>	<u>29.415</u>	<u>1.000.890</u>

(a) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Sociedad ha reconocido en resultados por concepto de amortización M\$ 6.937 y M\$ 42.692, respectivamente. (Nota 21).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen restricciones de titularidad o garantías en cumplimiento de obligaciones que afecten a los activos clasificados como activos intangibles distintos de la plusvalía. Así como tampoco existen compromisos por adquisiciones de activos.

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

15.1 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El rubro de otros activos financieros se compone de la siguiente manera:

	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>
Activo derivado	<u>51.098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>51.098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

15.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	92.462.717	4.621.920	80.748.969	3.021.823
Emisión de Notas - Gramercy (*)	42.640.896	-	37.906.431	-
Fondos de Inversión	17.501.057	-	31.101.452	-
Obligaciones con el publico	3.553.760	-	4.434.827	-
Pasivo derivado	-	-	100.773	-
Total	156.158.430	4.621.920	154.292.452	3.021.823

(*) Corresponde al Contrato de Emisión de Notas, entre la filial Coval de Valores Colombia S.A.S y Gramercy Colombia. El emisor y deudor bajo dicho contrato es el Patrimonio Autónomo denominado P.A. Emisor-Coval, un patrimonio autónomo propiedad 100% de Comercial de Valores Colombia S.A.S. (la “Sociedad”). La Sociedad es garante por el 100% de las obligaciones del P.A. Emisor Coval.

El capital de las notas debe pagarse en su totalidad, en un único pago, el 3 de marzo de 2027.

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios

30/06/2026 (no auditado)

R.U.T. entidad	Nombre entidad	País entidad	País Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente
<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>amortización</u>	<u>venc.</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	22-07-2026	81.228	-	81.228	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	22-07-2026	84.612	-	84.612	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	22-07-2026	81.228	-	81.228	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	22-07-2026	108.930	-	108.930	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	02-07-2026	136.014	-	136.014	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	02-07-2026	136.014	-	136.014	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	09-07-2026	136.014	-	136.014	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	16-07-2026	136.016	-	136.016	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	20-07-2026	136.249	-	136.249	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	01-07-2026	81.542	-	81.542	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	22-07-2026	54.178	-	54.178	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-07-2026	136.250	-	136.250	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-07-2026	136.185	-	136.185	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	231.144	-	231.144	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	231.144	-	231.144	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	323.601	-	323.601	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	462.287	-	462.287	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	01-07-2026	466.505	-	466.505	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	01-07-2026	278.247	-	278.247	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	185.875	-	185.875	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	02-07-2026	278.486	-	278.486	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	02-07-2026	278.486	-	278.486	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	08-07-2026	465.037	-	465.037	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	15-07-2026	185.212	-	185.212	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	15-07-2026	185.212	-	185.212	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	15-07-2026	185.212	-	185.212	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	15-07-2026	185.212	-	185.212	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	01-07-2026	556.653	-	556.653	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	16-07-2026	277.971	-	277.971	-
						Subtotales		9.675.391	-	9.675.391	-

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

30/06/2026 (no auditado)

R.U.T. entidad	Nombre entidad	País entidad	País Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente
<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>amortización</u>	<u>venc.</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	277.769	-	277.769	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	231.474	-	231.474	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	490.341	-	490.341	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	92.485	-	92.485	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	416.125	-	416.125	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	185.162	-	185.162	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	22-07-2026	508.651	-	508.651	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	23-07-2026	278.488	-	278.488	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-07-2026	232.438	-	232.438	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-07-2026	232.438	-	232.438	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-07-2026	232.438	-	232.438	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	06-08-2026	278.519	-	278.519	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	06-08-2026	278.519	-	278.519	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	02-07-2026	1.523.635	-	1.523.635	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	02-07-2026	1.015.757	-	1.015.757	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-07-2026	468.258	-	468.258	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	02-07-2026	2.222.770	-	2.222.770	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	21-07-2026	1.012.995	-	1.012.995	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	23-07-2026	2.023.564	-	2.023.564	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	28-07-2026	1.213.099	-	1.213.099	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	CLP	Al vencimiento	09-07-2026	2.220.196	-	2.220.196	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	CLP	Al vencimiento	14-07-2026	2.217.578	-	2.217.578	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	CLP	Al vencimiento	17-07-2026	3.022.218	-	3.022.218	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Itaú	Chile	CLP	Al vencimiento	21-07-2026	3.020.910	-	3.020.910	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	13-08-2026	1.005.500	-	1.005.500	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	21-07-2026	1.856.398	-	1.856.398	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	14-07-2026	1.393.304	-	1.393.304	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	11-08-2026	1.849.712	-	1.849.712	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	18-08-2026	924.218	-	924.218	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	25-08-2026	1.621.512	-	1.621.512	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	25-08-2026	1.899.585	-	1.899.585	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	17-09-2026	2.076.611	-	2.076.611	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	CLP	Al vencimiento	04-08-2026	1.004.420	-	1.004.420	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	CLP	Al vencimiento	06-08-2026	1.807.956	-	1.807.956	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	CLP	Al vencimiento	19-08-2026	1.501.246	-	1.501.246	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	CLP	Al vencimiento	19-08-2026	2.001.661	-	2.001.661	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	03-09-2026	2.004.146	-	2.004.146	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	CLP	Al vencimiento	03-09-2026	2.007.498	-	2.007.498	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	CLP	Al vencimiento	08-09-2026	2.006.684	-	2.006.684	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	09-09-2026	2.006.200	-	2.006.200	-
Subtotales								50.662.478	-	50.662.478	-

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

30/06/2026 (no auditado)

R.U.T. entidad	Nombre entidad	País entidad	País Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente
<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>amortización</u>	<u>venc.</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	10-09-2026	2.004.146	-	2.004.146	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	17-09-2026	3.006.000	-	3.006.000	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	22-09-2026	1.201.448	-	1.201.448	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	CLP	Al vencimiento	24-09-2026	1.501.265	-	1.501.265	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	01-10-2026	-	1.500.000	1.500.000	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	CLP	Al vencimiento	30-07-2026	3.000.000	-	3.000.000	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	CLP	Al vencimiento	30-07-2026	3.000.000	-	3.000.000	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Tanner Banco digital	Chile	UF	Mensual	04-06-2029	242.385	686.407	928.792	1.933.841
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	18-06-2027	110.593	330.995	441.588	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	49.846	49.772	99.618	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	26-08-2026	45.003	-	45.003	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	25-06-2029	194.127	578.552	772.679	1.553.956
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-08-2026	35.837	-	35.837	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	29-05-2028	52.106	159.183	211.289	202.020
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	25-06-2029	35.015	71.345	106.360	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	17-12-2026	77.829	237.011	314.840	673.936
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	19-03-2027	23.474	23.788	47.262	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	24-09-2027	77.143	235.587	312.730	80.206
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	27-04-2027	92.675	222.959	315.634	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	15-08-2026	50.417	-	50.417	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	43.623	44.412	88.035	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	25-06-2029	19.714	60.403	80.117	177.961
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	CLP	Al vencimiento	15-01-2027	-	1.639.051	1.639.051	-
901.863.341-8	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Fondo De Inversión Privado Facturas	Colombia	COP	Al vencimiento	16-07-2026	5.548.730	-	5.548.730	-
901.863.341-8	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Banco de Occidente	Colombia	COP	Al vencimiento	01-07-2026	327.947	-	327.947	-
901.863.341-8	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Fondo De Inversión Privado Facturas	Colombia	COP	Al vencimiento	23-09-2026	2.753.960	-	2.753.960	-
901.863.341-8	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Banco Santander	Colombia	USD	Al vencimiento	24-07-2026	2.792.100	-	2.792.100	-
Subtotales								26.285.383	5.839.465	32.124.848	4.621.920
Totales								86.623.252	5.839.465	92.462.717	4.621.920

A continuación, tasa promedio por moneda y país.

<u>Moneda</u>	<u>País</u>	<u>30/06/2026</u>
CLP	Chile	6,23%
USD	Chile	5,70%
USD	Perú	5,04%
UF	Chile	4,77%
Sol	Perú	5,88%

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad	Nombre entidad	País entidad	País Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente
<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>amortización</u>	<u>venc.</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	12-02-2026	272.277	-	272.277	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	14-01-2026	181.936	-	181.936	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	94.556	-	94.556	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	75.645	-	75.645	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.064	-	108.064	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	94.681	-	94.681	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	67.629	-	67.629	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	81.155	-	81.155	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	75.745	-	75.745	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	02-01-2026	136.515	-	136.515	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-
Subtotales								4.634.251	-	4.634.251	-

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad	Nombre entidad	Pais entidad	Pais Institución	Tipo de		Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente
deudora	deudora	deudora	Institución financiera	financiera	Moneda	amortización	venc.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	17-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	17-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	12-01-2026	318.843	-	318.843	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	28-01-2026	318.454	-	318.454	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	454.622	-	454.622	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	363.698	-	363.698	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	454.685	-	454.685	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	28-01-2026	181.814	-	181.814	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	249.994	-	249.994	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	409.082	-	409.082	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	249.994	-	249.994	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	409.082	-	409.082	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	06-01-2026	2.011.861	-	2.011.861	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	06-01-2026	2.020.376	-	2.020.376	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	24-03-2026	1.000.178	-	1.000.178	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	1.005.123	-	1.005.123	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	\$	Al vencimiento	24-02-2026	1.001.548	-	1.001.548	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	15-01-2026	1.526.834	-	1.526.834	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	14-01-2026	2.035.778	-	2.035.778	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	08-01-2026	1.526.834	-	1.526.834	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	30-01-2026	1.001.530	-	1.001.530	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	30-01-2026	2.217.952	-	2.217.952	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	2.217.952	-	2.217.952	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	24-03-2026	2.003.030	-	2.003.030	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	13-01-2026	1.811.016	-	1.811.016	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	08-01-2026	1.007.571	-	1.007.571	-	-
				Subtotales				27.391.763	-	27.391.763	-	-

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	3.035.750	-	3.035.750	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	2.003.150	-	2.003.150	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	2.012.579	-	2.012.579	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	12-02-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	12-02-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-01-2026	1.511.052	-	1.511.052	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-01-2026	1.011.141	-	1.011.141	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	1.010.602	-	1.010.602	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	10-02-2026	606.361	-	606.361	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	19-01-2026	2.223.324	-	2.223.324	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	26-01-2026	2.021.546	-	2.021.546	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	3.000.613	-	3.000.613	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	\$	Al vencimiento	19-03-2026	3.000.613	-	3.000.613	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	05-03-2026	1.362.335	-	1.362.335	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	27-01-2026	1.816.760	-	1.816.760	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	908.380	-	908.380	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	909.379	-	909.379	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	1.589.696	-	1.589.696	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	22-01-2026	2.629.134	-	2.629.134	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	15-01-2026	1.884.033	-	1.884.033	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	1.595.444	-	1.595.444	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	912.687	-	912.687	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	908.410	-	908.410	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	453.726	-	453.726	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	910.722	-	910.722	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	733.628	-	733.628	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	912.639	-	912.639	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	1.368.958	-	1.368.958	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	27-01-2026	1.186.430	-	1.186.430	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Tanner Servicios financieros	Chile	UF	Mensual	14-09-2028	296.978	851.009	1.147.987	2.096.858	-	2.096.858
Subtotales								45.437.736	851.009	46.288.745	2.096.858	-	2.096.858

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	29-05-2028	27.506	163.836	191.342	309.467	-	309.467
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	24-09-2027	57.808	235.543	293.351	235.543	-	235.543
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	18-06-2027	88.534	333.829	422.363	217.490	-	217.490
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	27-04-2027	71.159	286.066	357.225	127.169	-	127.169
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	19-03-2027	28.666	105.887	134.553	35.296	-	35.296
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	36.905	131.358	168.263	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	42.994	149.471	192.465	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	17-12-2026	20.150	70.259	90.409	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	26-08-2026	63.194	110.691	173.885	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-08-2026	49.954	88.527	138.481	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	15-08-2026	67.998	124.273	192.271	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	02-06-2026	38.928	40.674	79.602	-	-	-
Subtotales								593.796	1.840.414	2.434.210	924.965	-	924.965
Totales								78.057.546	2.691.423	80.748.969	3.021.823	-	3.021.823

A continuación, tasa promedio por moneda y país.

Moneda	País	31/12/2025
CLP / \$	Chile	6,39%
USD	Chile	6,21%
USD	Perú	6,46%
UF	Chile	4,32%
Sol	Perú	6,83%

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

15.2 Fondos de inversión

El concepto otros corresponden al financiamiento a través de Fondos de Inversión, los cuales se obtienen mediante la cesión de facturas en cartera a una tasa de descuento. Estas facturas se ceden con responsabilidad, lo que implica que permanecen registradas en el activo de la sociedad, al igual que la pérdida crediticia esperada por deterioro.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) se informan las siguientes obligaciones:

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Sura	Chile	CLP	Al vencimiento	17-08-2026	10.830.688	-	10.830.688	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	BTG	Chile	CLP	Al vencimiento	21-08-2026	5.756.536	-	5.756.536	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	B. Occidente	Colombia	COP	Al vencimiento	03-08-2026	913.833	-	913.833	-	-	-
								<u>17.501.057</u>	<u>-</u>	<u>17.501.057</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2025 se informan las siguientes obligaciones:

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Toesca	Chile	CLP	Al vencimiento	01-06-2026	4.508.399	29.319	4.537.718	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Sura	Chile	CLP	Al vencimiento	20-03-2026	11.010.063	-	11.010.063	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	BTG	Chile	CLP	Al vencimiento	12-06-2026	5.320.077	21.669	5.341.746	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	LV	Chile	CLP	Al vencimiento	17-03-2026	563.502	-	563.502	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	BCI	Chile	CLP	Al vencimiento	30-01-2026	90.668	-	90.668	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Credicorp D.E	Colombia	COP	Al vencimiento	07-04-2026	7.010.080	13.874	7.023.954	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Credicorp Factoring	Colombia	COP	Al vencimiento	20-01-2026	1.681.737	-	1.681.737	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	B. Occidente	Colombia	COP	Al vencimiento	14-01-2026	852.064	-	852.064	-	-	-
								<u>31.036.590</u>	<u>64.862</u>	<u>31.101.452</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 15 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

15.3 Conciliación actividades de financiación

La composición de los movimientos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026 (no auditado)

	31/12/2025 M\$	Flujo de efectivo		Otras partidas distintas al flujo de efectivo			30/06/2026 M\$
		Cobros M\$	Pagos M\$	Diferencia de cambio M\$	Intereses devengados M\$	Otros movimientos (1)(2) M\$	
Obligaciones con el público	4.434.827	1.274.111	(2.300.000)	-	144.822	-	3.553.760
Préstamos bancarios	83.770.792	60.108.474	(48.844.631)	249.231	1.934.607	(133.836)	97.084.637
Emisión de Notas - Gramercy	37.906.431	-	(2.736.564)	-	-	7.471.029	42.640.896
Pasivos por arrendamiento	1.088.164	-	(248.395)	5.331	26.347	538.614	1.410.061
Préstamos de empresas relacionadas	-	37.000.000	(37.300.517)	-	300.517	-	-
Derivado	100.773	-	-	-	-	100.773	-
Fondos de Inversión	31.101.453	74.378.454	(35.542.778)	-	274.359	(52.710.431)	17.501.057
Anticipo de dividendos	-	-	(678.000)	-	-	-	(678.000)
Total	158.402.440	172.761.039	(127.650.885)	254.562	2.680.652	(44.733.851)	161.512.411

Al 31 de diciembre de 2025

	31/12/2024 M\$	Flujo de efectivo		Otras partidas distintas al flujo de efectivo			31/12/2025 M\$
		Cobros M\$	Pagos M\$	Diferencia de cambio M\$	Intereses devengados M\$	Otros movimientos (1)(2) M\$	
Capitalizaciones	-	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000
Obligaciones con el público	-	6.835.056	(2.437.922)	(78.244)	115.805	132	4.434.827
Préstamos bancarios	84.770.512	137.206.041	(144.625.977)	(1.733.753)	8.115.897	38.072	83.770.792
Emisión de Notas - Gramercy	46.663.048	-	(16.067.448)	-	4.902.938	2.407.893	37.906.431
Pasivos por arrendamiento	1.413.730	-	(457.626)	3.424	87.969	40.667	1.088.164
Préstamos de empresas relacionadas	-	73.500.000	(73.997.845)	-	497.845	-	-
Derivado	-	-	-	-	1.202	99.571	100.773
Fondos de Inversión	3.222.356	125.456.870	(36.081.980)	-	47.530	(61.543.323)	31.101.453
Dividendos	-	-	(1.357.081)	-	-	-	(1.357.081)
Total	136.069.646	345.497.967	(275.025.879)	(1.808.573)	13.769.186	(58.956.988)	159.545.359

NOTA 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Acreeedores comerciales:		
Cuentas a favor de clientes (a)	2.222.595	2.374.670
Proveedores (b)	2.974.100	1.909.800
Otras cuentas por pagar:		
Excedentes por pagar (c)	532.410	865.434
Retenciones previsionales	218.552	97.838
Provisión seguro UF (d)	438.869	391.999
IVA débito fiscal	<u>439.288</u>	<u>354.436</u>
Total	<u>6.825.814</u>	<u>5.994.177</u>

Los principales conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son las siguientes:

- (a) Cuentas a favor de clientes: Saldos netos que están a favor de los clientes producto de depósitos de clientes y/o deudores en proceso de aplicación y que a la fecha de cierre de balance no estarían formalmente identificados y cuya liquidación se regularizaría en su mayor parte durante los primeros días del mes siguiente.
- (b) Proveedores: Corresponden a pagos por realizar a proveedores que entregan servicios. La Sociedad no tiene proveedores con plazo vencido y no existen obligaciones sujetas a tasas de interés o cláusulas de reajustabilidad. Las obligaciones son canceladas en un plazo promedio de 30 días, a excepción de contratos que sean convenidos a plazos específicos.
- (c) Son los excedentes que se generan de operaciones no financiadas al 100%. Una vez que Comercial de Valores Servicios Financieros SpA., cobra el valor de dichos documentos al vencimiento, se generan excedentes para los clientes. El pago de dichos excedentes a los clientes se realiza de manera periódica.
- (d) La provisión seguro UF se origina junto con el contrato de operaciones leasing, y se mantiene mientras exista el contrato, rebajándose en la medida que se realiza el pago de las pólizas.

NOTA 17 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de provisiones al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	441.834	361.634
Provisión por participación	272.260	285.732
Total	714.094	647.366

El movimiento de las cuentas para controlar las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Saldo inicial	647.366	704.350
Incremento en provisiones	460.467	1.119.312
Decremento en provisiones	(393.949)	(1.178.126)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	210	1.830
Saldo final	714.094	647.366

NOTA 18 PATRIMONIO

18.1 Capital

Serie	(no auditado) 30/06/2026 Única	31/12/2025 Única
Nº acciones suscritas	25.131.122	25.131.122
Nº acciones pagadas	25.131.122	25.131.122
Nº acciones con derecho a voto	25.131.122	25.131.122

	(no auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>
Capital emitido	20.388.374	20.388.374
Total	20.388.374	20.388.374

NOTA 18 PATRIMONIO, (continuación)

18.2 Propiedad accionaria

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la distribución de accionistas de la Sociedad es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	(no auditado) 30/06/2026		31/12/2025	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Participación</u> %	<u>Nº acciones</u>	<u>Participación</u> %
Inversiones Nevada S.A.	25.131.122	100	25.131.122	100
Total	25.131.122	100	25.131.122	100

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. de fecha 17 de octubre de 2024, se aprobó el aumento de capital de la sociedad de la suma de \$13.181.873.614 pesos, divididos en 16.122.997 acciones, a la cantidad de \$22.594.873.614 pesos divididos en 27.889.247 acciones mediante la emisión de 11.766.250 acciones de pago, nominativas, ordinarias y todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales serán pagaderas en el plazo de 3 años a contar de esta fecha y cuyo valor referencia por acción es de \$800 pesos.

La sociedad INVERSIONES NEVADA S.A., debidamente representada ejerció su derecho y opción preferente, suscribiendo la cantidad de 5.883.125 acciones correspondiente al 50% de las acciones que comprende el aumento de capital, las cuales fueron pagadas en el acto por un monto de \$4.706.500.000 pesos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, celebrada el 17 de octubre de 2024, el accionista Inversiones Nevada S.A. suscribió y pagó 5.883.125 acciones por un importe total de \$4.706.500.000, quedando a esa fecha pendientes de suscripción y pago 5.883.125 acciones adicionales.

Con fecha 26 de noviembre de 2025, Inversiones Nevada S.A. procedió a suscribir y pagar 3.125.000 acciones adicionales, por un monto total de \$2.500.000.000, a un valor de \$800 por acción. Como consecuencia de lo anterior, el capital de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA asciende a \$22.594.873.614 correspondiente al capital total autorizado, dividido en 27.889.247 acciones. De dicho total, 25.131.122 acciones equivalentes a \$ 20.388.374.000 .se encuentran suscritas y pagadas por Inversiones Nevada S.A., permaneciendo 2.758.125 acciones pendientes de suscripción y pago.

18.3 Política de dividendos

- De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Los dividendos para el año son reconocidos en el balance en la fecha en que fueron acordados.

- Con fecha 30 de abril de 2025, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acuerda ratificar los dividendos provisorios del año 2024 por la suma de M\$ 1.356.000.- como dividendos definitivos.
- Con fecha 04 de diciembre de 2025, se celebró Sesión Ordinaria de Directorio, en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio por la suma de M\$ 1.357.081.- con cargo a las utilidades líquidas que arroje el presente periodo, en un plazo a más tardar de 30 días corridos, en dinero efectivo por medio de cheque, vale vista y/o transferencia bancaria.

NOTA 18 PATRIMONIO, (continuación)

18.3 Política de dividendos (continuación)

- Con fecha 27 de abril de 2026, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acuerda ratificar los dividendos provisorios del año 2025 por la suma de M\$ 1.357.081.- como dividendos definitivos.

18.4 Otras reservas

- Las otras reservas se encuentran compuestas por:
 - Reservas de conversión: este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de filiales con moneda distinta al peso chileno.
 - Otras reservas varias: corresponde principalmente al saldo por adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera.

18.5 Información de los objetivos, políticas y los procesos que la sociedad aplica para gestionar capital

- Política de inversiones
 - La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.
- Administración del capital de trabajo
 - El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capital de trabajo que le permita mantener su operación y optimizar su posición financiera.

18.6 Incrementos (disminuciones) por otros cambios

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), corresponde a regulación contable del gasto por impuesto a la renta del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	(No auditado) 30/06/2026 <u>M\$</u>
Gastos por impuesto renta determinado al 31 de diciembre de 2025	(805.115)
Gasto por impuesto renta registrado al 31 de diciembre de 2025	<u>342.630</u>
Resultados Acumulados	<u>(462.485)</u>

NOTA 19 GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.286.548	1.428.400	815.172	447.657
	30/06/2026 <u>Unidades</u>	30/06/2025 <u>Unidades</u>	01/04/2026 30/06/2026 <u>Unidades</u>	01/04/2025 30/06/2025 <u>Unidades</u>
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	25.131.122	22.006.122	25.131.122	22.006.122
	30/06/2026 <u>M\$</u>	30/06/2025 <u>M\$</u>	01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Ganancia básica por acción	0,09	0,06	0,03	0,02

Ganancia diluida por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

20.1 Ingresos de actividades ordinarias

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Diferencias de precio	12.237.661	9.171.754	6.419.674	4.976.751
Intereses Leasing	1.074.351	632.446	562.318	348.050
Intereses ganados	2.502.804	2.380.766	1.168.606	1.102.509
Recuperación de gastos	109.141	9.410	73.574	7.900
Comisiones ganadas	822.415	822.285	442.848	412.782
Comisión bróker	164.000	135.043	73.832	94.397
Total	16.910.372	13.151.704	8.740.852	6.942.389

20.2 Costos de ventas

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Gastos financieros	5.863.508	5.240.224	3.071.278	2.594.832
Gastos Legales	117.858	95.557	64.151	13.021
Gastos Bancarios	121.590	200.693	70.293	153.310
Informes Comerciales	66.789	72.259	34.740	34.961
Otros	33.787	(1.734)	31.982	6.604
Total	6.203.532	5.606.999	3.272.444	2.802.728

NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Gasto por remuneraciones (a)	4.372.908	3.301.294	2.398.482	1.764.673
Honorarios por dieta	76.507	74.465	38.437	36.978
Honorarios y asesorías	548.086	302.501	298.465	180.618
Arriendos (*)	81.146	68.342	36.692	33.354
Gastos de viaje	120.383	87.586	64.024	52.266
Patentes	78.758	64.773	39.249	32.259
Otros gastos de administración	611.636	477.602	347.629	316.172
Depreciación y amortización	259.697	252.770	137.838	125.534
Gastos generales	155.607	131.198	80.358	4.741
Suscripciones	24.817	11.173	12.182	5.776
Gastos computacionales	597.928	539.919	300.040	269.284
Total	6.927.473	5.311.623	3.753.396	2.821.655

(*) Se presentan en este rubro los arrendamientos de oficinas comerciales de bajo valor, corto plazo (menores a 12 meses) y pagos variables, que no fueron considerados bajo NIIF 16, están asociados directamente al giro del negocio. (ver Nota 2.3.2 letra r)

a) El detalle del gasto por remuneraciones a los empleados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Remuneraciones	2.683.823	2.005.362	1.458.035	1.027.140
Bonificaciones y gratificaciones	426.939	478.730	218.771	255.870
Indemnizaciones	139.944	106.306	68.429	45.438
Aportes y seguros	545.817	273.110	309.329	144.715
Vacaciones	78.108	32.341	73.587	80.664
Aguinaldo	20.646	16.546	10.323	7.275
Otras remuneraciones	477.631	388.899	260.008	203.571
Total	4.372.908	3.301.294	2.398.482	1.764.673

NOTA 22 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función es el siguiente:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Recupero de castigos	91.591	24.783	74.475	18.704
Otros	105.041	2.055	77.621	2.055
Dep. no identificados	<u>(22)</u>	<u>(2.051)</u>	<u>(22)</u>	<u>(2.051)</u>
Total	<u>196.610</u>	<u>24.787</u>	<u>152.074</u>	<u>18.708</u>

- (a) Otros ingresos por castigo, corresponde a cancelaciones de deudores comerciales castigados en periodos anteriores de acuerdo a la política de la sociedad (Nota 2.3.2 letra g) y los cuales no se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Intereses recibidos	344.813	518.048	191.500	305.974
Intereses devengados	-	87.849	-	49.927
Derivados	<u>46.549</u>	<u>-</u>	<u>389</u>	<u>-</u>
Total	<u>391.362</u>	<u>605.897</u>	<u>191.889</u>	<u>355.901</u>

NOTA 24 OTROS EGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros egresos por función es el siguiente:

	(no auditado) 01/01/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/01/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2026 30/06/2026 <u>M\$</u>	(no auditado) 01/04/2025 30/06/2025 <u>M\$</u>
Castigos financieros	57.896	75.789	27.038	125.307
Otros egresos	<u>275.302</u>	<u>62.074</u>	<u>275.302</u>	<u>-</u>
Total	<u>333.198</u>	<u>137.863</u>	<u>302.340</u>	<u>125.307</u>

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

La matriz y filiales, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ve involucrada en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, no existen contingencias o litigios contra la Matriz y filiales, sin embargo, la Sociedad Matriz mantiene demandas ordinarias correspondientes a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

Los préstamos bancarios corrientes, que ascienden a M\$ 92.462.717 y M\$ 80.748.969 (Nota 15) al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 respectivamente, no tienen restricciones financieras y/o covenants asociados, así como tampoco presentan garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones.

De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 13 de septiembre de 2018 (Repertorio N° 63.582 de la Notaría de Santiago), en el contenido de los resguardos a los tenedores de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados intermedios entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- a) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, un nivel de endeudamiento, no superior a seis veces. El nivel de endeudamiento se entenderá como la razón entre el total de pasivos dividido por patrimonio total.
- b) Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, una relación de liquidez superior a una vez. La relación de liquidez se entenderá como la razón entre el Activo Corriente dividido por el Pasivo Corriente.
- c) Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, un patrimonio total mínimo de doscientas cincuenta mil Unidades de Fomento.
- d) No emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF 150.000 en siete días hábiles consecutivos.

Los índices de estos covenants al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 son los siguientes:

<u>Restricciones</u>		(no auditado) <u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Nivel de Endeudamiento	No superior a seis veces	4,12	4,23
Relación de Liquidez	Superior a una vez	1,22	1,21
Patrimonio	Min. 250.000 UF	UF 1.036.417	UF 988.544

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025 no se mantienen obligaciones con el público con vencimientos totales superiores a UF150.000 en siete días hábiles consecutivos.

NOTA 27 SANCIONES

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025, la Matriz, sus filiales, sus Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 28 GARANTÍAS

Con fecha 17 de diciembre de 2024 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA se aprueba el otorgamiento de una fianza y codeuda solidaria, por una única vez, de todas y cada una de las obligaciones que ha contraído o contraerá el Patrimonio Autónomo creado bajo las leyes de la República de Colombia, denominado P.A. Emisor-Coval y Comercial de Valores Colombia S.A.S, sociedad por acciones simplificada incorporada bajo las leyes de la República de Colombia, ambas filiales de la sociedad, para con Gramercy Colombia Fintech Holdinh LLC derivadas del contrato denominado Note Purchase Agreement (Contrato de Emisión), sujeto a las leyes de Nueva York, Estados Unidos de América. El monto Máximo garantizado por la Sociedad se compone de dos tramos: a) Un primer tramo de hasta el 20% del monto adeudado (con intereses e intereses mora causados e impagos), esto es, un aproximado de USD\$ 10.000.000, al 31 de diciembre de 2025 este tramo se encuentra vigente, dada la extensión del contrato otorgada por 1 año adicional a la vigencia pactada (4 septiembre 2025 a 3 septiembre 2026), dicha garantía únicamente quedara sin efecto en el momento en que el P.A. Emisor-Coval, haga el pago del 100% de capital a Gramercy Colombia Fintech Holdinh LLC a la nueva fecha de vencimiento de las notas y b) Un segundo tramo por única vez que equivale a la diferencia que se pudiera generar entre la cobranza de USD\$ 49.000.000 sobre una cartera vigente de USD\$ 60.000.000 y el monto que efectivamente se recupere, todo esto en el plazo de 150 días desde la firma del contrato. Dicha diferencia al 31 de diciembre del 2025 fue de USD 124.102 la cual fue efectivamente cubierta por Coval, por consecuencia de esto esta garantía queda sin efecto.

Los criterios aplicados respecto de prendas y demás garantías, incluyendo aquellas relacionadas con contratos de leasing financiero otorgados por Comercial de Valores Leasing SpA, se encuentran descritos en la Nota 3 "Gestión de riesgos financieros".

Con fecha 25 de junio de 2026, la Sociedad (Comercial de Valores Servicios Financieros SpA) se constituyó como aval sin limitaciones, a favor de Banco Santander-Chile, en respaldo de una operación de crédito de libre disposición acogida al Capítulo III.B.5 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, otorgada a su filial Comercial de Valores Colombia S.A.S.

Las principales condiciones de la obligación caucionada son las siguientes:

- Monto Garantizado: USD 3.000.000.
- Tasa de Interés: Fija de 6,01% anual.
- Vencimiento: 24 de julio de 2026 (pagadero en una sola cuota de capital e intereses).
- Destino del Financiamiento: Capital de trabajo en filial Colombia.

Al 30 de junio de 2026 (no auditado), la obligación garantizada se encuentra vigente y al día en sus compromisos.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 05 de mayo 2025 y con efecto retroactivo al 1 de enero 2025 se suscribe Contrato de Asociación o Cuentas en Participación N2 entre la sociedad Colombiana KLYM SAS (KLYM) y Comercial de valores Colombia SAS (COVAL), las Partes regulan los términos, condiciones y procedimientos bajo los cuales conjuntamente realizarán operaciones de financiamiento comercial con deudores clientes de COVAL o de KLYM (las "Operaciones Conjuntas"). Para la realización de Operaciones de Financiamiento Comercial, KLYM se compromete a poner a disposición de COVAL, el Sistema de Negociación a través de la plataforma tecnológica y electrónica de su propiedad, su fuerza comercial, de cobranzas y su equipo de back-office. Por su parte, COVAL suministrará los fondos necesarios para la realización de las Operaciones Conjuntas y acompañará a KLYM en la liquidación de sus operaciones en Colombia, suministrando dirección estratégica en este proceso y distribuyendo los ingresos de las Operaciones Conjuntas.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES, (continuación)

2. Al 28 de mayo de 2025 se realizó un prepago previamente pactado con Gramercy Colombia Fintech Holding LLC sobre el capital de las Notas, por un valor equivalente a 39.485.866.000 COP. Con fecha de 26 de junio 2025 se suscribe un otro sí denominado AMENDMENT NO. 2 TO NOTE PURCHASE AGREEMENT, el cual modifica la fecha de vencimiento establecida inicialmente en el contrato Note Purchase Agreement (Contrato de Emisión) del 3 de septiembre 2025 al 3 de septiembre 2026, la cual establece que durante este periodo el tenedor de las notas podrá utilizar continuadamente los recursos.
3. Con fecha 25 de febrero de 2026, la Compañía Comercial de Valores Colombia S.A.S formalizó una prórroga adicional del vencimiento del crédito sobre el contrato de emisión de notas "Note Purchase Agreement", por un periodo de seis (6) meses, comprendido entre el 4 de septiembre de 2026 y el 3 de marzo de 2027. Esta extensión no genera nuevas condiciones ni modificaciones sustanciales al acuerdo original, limitándose sus efectos al uso continuado de los recursos durante el período prorrogado.
4. Con fecha 11 de septiembre de 2025 se celebró Asamblea General de Accionistas de Comercial de Valores Colombia S.A.S. se aprobó capitalizar la totalidad de USD 5.000.000 correspondientes a los aportes que por concepto de anticipo para futuras capitalizaciones han sido aportadas durante el año 2025 por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, cuyo total equivalentes en pesos colombianos asciende a la suma de COP\$ 20.569.030.000, mediante la emisión de 2.817.045 acciones ordinarias de pago, representativas de capital social, la Compañía registró una prima en colocación de acciones por valor de COP \$17.751.985.000. Cada acción fue emitida con un valor nominal de COP \$1.000 y una prima unitaria de colocación de COP \$6.301,633449, para un precio total de emisión por acción de COP \$7.301,633449, resultante de la suma del valor nominal y la prima unitaria de colocación.
5. Con fecha 27 de noviembre de 2025 se celebró sesión Extraordinaria de Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, sesión en la cual se aprueba aumentar el capital de la filial Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C., en la suma de USD 4.000.000, por su equivalente en soles peruanos, a través de la emisión de nuevas acciones de pago representativas de capital.

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de julio de 2026, la Sociedad llevó a cabo con éxito la colocación en el mercado local de bonos denominados en Unidades de Fomento (UF), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) n° 1.270, por un monto total de hasta UF 3.000.000.

Las principales condiciones y características de la emisión son las siguientes:

- Serie: Serie A
- Monto colocado: UF 500.000
- Plazo: 4 años (con vencimiento en junio de 2030).
- Tasa de carátula 5,00%
- Tasa de colocación de 5,20%.
- Amortización de capital e intereses: Conforme a las condiciones estipuladas en la escritura complementaria de la emisión del bono.

Entre el 30 de junio de 2026 (no auditado) y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (28 de agosto de 2026), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad adicionales a los ya mencionados.

CHRISTIAN TAUBER
Gerente General

JI HUN CHOE
Gerente de Administración y Finanzas